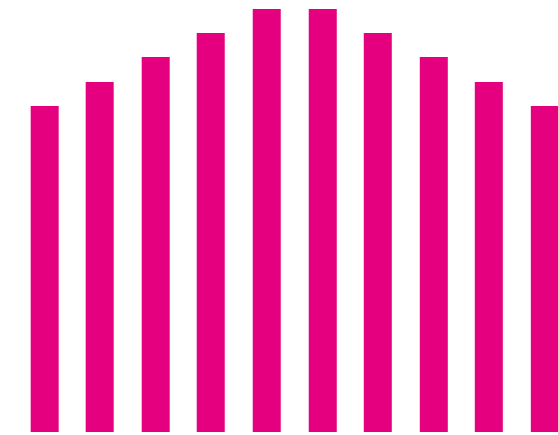


基礎断熱工法の
シロアリ被害のリスクに安心の保証を。



しろあり保証1000



Joto 基礎断熱工法

運賃のお知らせ 一部製品発送時に運賃がかかりますので、ご注意お願いいたします。

対象製品は、製品紹介ページの「正価」欄に **A** ~ **F** のマークが記載されております。 **全国一律2,000円**

A 2ケース以下は運賃発生	C 5ケース以下(混合可)※は運賃発生	E 3ケース以下(混合可)※は運賃発生
B 2ケース以下(混合可)※は運賃発生	D 3ケース(補修塗料は3個)以下は運賃発生	F 数量問わず運賃発生

※混合可: **A** - **F** の製品を合算いただけます。詳しくは、最寄りの営業所までお問い合わせください。

※製品に関する詳しい情報は当社WEBサイトまたは施工説明書をご覧ください。

城東テクノ株式会社
ユニークな建材で長持ち住まいをささえます。

本社 〒573-1132
大阪府枚方市招提田近3丁目14番地1
TEL.072-868-6611(代) FAX.072-868-6687(代)

本製品に関するお問い合わせは

ダイヤル【J】0120-106011
受付時間(土・日・祝を除く) 9:00~12:00/13:00~16:00

城東テクノホームページ

Joto
http://www.joto.com



Information

※Joto製品は、PL法に基づく製品保証体制を取っております。※掲載の正価には、消費税は含まれておりません。※仕様・価格は予告なく変更する場合がございますので、予めご了承ください。※写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。

NEW

「Joto基礎断熱工法」に施工時間の短縮が実現できる
「指定2部材プラン」新登場!



気密パッキン・断熱ブロック・
シロアリ返しが一つに



しろあり保証1000
Joto 基礎断熱工法

住宅会社様が提供される新築住宅に **Joto基礎断熱工法** を **ご採用** いただいた場合

竣工後10年以内のシロアリ被害発生に対し

● **累計 1,000万円補償!**

「Joto基礎断熱工法」を標準採用している設計・施工主体者が建設し、提供する木造住宅等の物件に竣工後10年以内に蟻害が発生した場合、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

施主様のハウスクエアもサポートします!

Jotoより施主様へメンテナンスに役立つ「メンテナンスガイド」などの情報をお送りいたします。

登録料・保証費用0円

指定部材を使用して建築した物件を対象とし、登録料・保証費用が一切かかりません。

「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」はこれまで多くの住まいに安心をお届けしてきた「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」の実績が活かされています。

累計80万戸超の登録実績

2002年の保証制度開始以来、累計で「80万戸超(2018年10月現在)」の住宅を保証してきた「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」。現在でも年間5万戸超の住戸登録がされており、高い実績を誇っています。

実績とノウハウで基礎断熱でも補償

40年以上にわたって皆様にご愛顧いただいている「Jotoキソパッキング工法」。その実績とノウハウに基づき、大手損害保険会社のバックアップを得て、シロアリリスクが高い基礎断熱工法でも、独自の「Joto基礎断熱工法」を確立。2017年より保証制度をスタートしました。



グッドデザイン賞受賞

「しろあり保証制度」は「施工主が欲しい家は長寿命な強い家である」という要求を深く理解し、分析し、製品とサービスの融合でその要求を具体的に実現している^{※1}ことが評価され、2015年度グッドデザイン賞「グッドデザイン・ベスト100」^{※2}を受賞しました。

※1:審査員コメントから抜粋。※2:「グッドデザイン・ベスト100」は2015年度グッドデザイン賞全受賞対象1337件の中で特に高い評価を得た100件に与えられる特別な賞です。

事業所登録 「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」をご利用いただくためには、事業所登録が必要です。

住戸登録 「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」をご利用いただくためには、住戸登録が必要です。

「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」にご登録いただいている事業所様も、新たに「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」の事業所登録が必要になります。お近くの営業所までお問い合わせください。

本保証制度の説明

Joto営業担当よりシステムをご案内いたします。(付則事項説明)

事業所登録の手続き

保証覚書の必要事項をご記入いただき押印してください。

事業所登録手続き完了のご案内

Jotoより以下の書類を送付します。
しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法登録事業所乃証

事業所登録完了

事業所登録完了後、住戸登録が行えます。

住戸登録

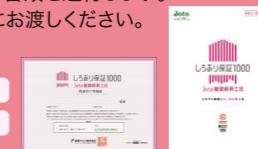
住戸登録が行える期間
竣工日の30日前～竣工後1年以内

Jotoホームページより住戸登録を行ってください。

保証住戸登録証等必要書類を事業所へお送りします

Jotoより以下の書類を送付します。必ず施主様にお渡してください。

保証住戸登録証
登録証ホルダー



しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法

保証開始

※メンテナンス情報などを施主様に送付致します。
※竣工日より満10年をもって保証期間満了となります。

登録事業所の資格・条件

○「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」保証覚書内容に同意し、その締結がなされている事 ○Joto基礎断熱工法の標準仕様(使用指定部材の施工説明書、施工留意点(注意事項)を含む。)]に従い施工していただける事 ※使用指定部材とは【指定2部材プラン】基礎外周部の「シロアリ返し付き断熱気密パッキン・コーナーパーツ」基礎内周部の「キソパッキングロングもしくはキソパッキン」【指定4部材プラン】基礎外周部の「基礎断熱工法用気密パッキン」基礎内周部の「キソパッキングロングもしくはキソパッキン」「基礎断熱工法用シロアリ返し」「基礎断熱工法用断熱ブロック・断熱ブロック留め付け具」を示します。※基礎仕様ではシロアリの侵入を許し得る箇所への適切な施工をしていただく事(施工留意点参照) ○竣工後5年以内に住宅の点検を実施いただける事 ○玄關まわりに弊社の「気密パッキン」を使用する事

登録住戸の適合・条件

○新築木造住宅である事 ○建築基準法に定められた所定の検査に合格している事 ○Joto基礎断熱工法の標準仕様(使用指定部材の施工説明書、施工留意点(注意事項)を含む。)]に従い施工されている事 ○床下空間の結露などの発生を抑制する為、機械換気による計画換気が採られている事 ○対象住戸を登録し、保証住戸登録番号が付されている事 ※登録可能な住戸:2017年4月1日以降かつ保証適用日以降に竣工(完成)し、竣工より1年を経過していない事 ※登録された住戸情報に虚偽があった場合には保証は受けられません。また、住戸情報に誤りがあった場合には保証が受けられない場合がありますのでご注意ください。

シロアリ被害を未然に防ぎ、しろあり保証1000をささえる

Joto基礎断熱工法

京都大学との共同研究により

シロアリ被害を未然に防ぐ工法が完成しました。



シロアリ博士に聞く シロアリは空気が淀みジメジメとした床下を好む

熱帯・亜熱帯の生物であるシロアリは、暖かい場所を好みます。70～80%の湿度で最も活動的となることから、空気が淀みジメジメとした床下、特に基礎断熱工法のように密閉された空間を好みます。逆に空気が動くと体が乾き、湿度が60%を下回ると蟻道*が壊れやすくなるので、乾いた場所は苦手です。以上のことから、床下の空気を循環し乾燥させることで、生物劣化のリスクが低くなると考えられています。 ※シロアリが土や排泄物・餌の食べかすで作ったトンネル状の道

京大大学生存圏研究所 吉村剛教授

木材・木質材料と生物との関係を研究。特に、シロアリや甲虫類、菌類による木材・木質材料の劣化機構に関する基礎的研究と、それを応用した木材保存技術の開発を手がけている。

外張・内張 どちらの納まりにも対応できる保証です

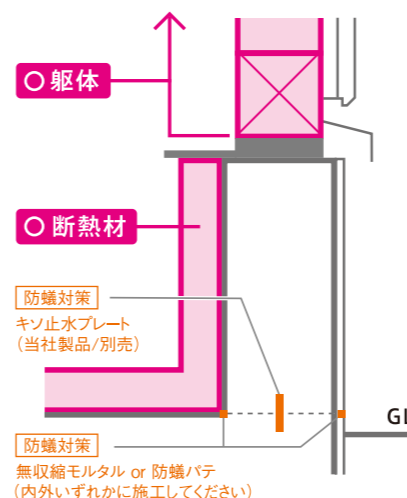
□ 保証範囲について

○ …保証適用範囲

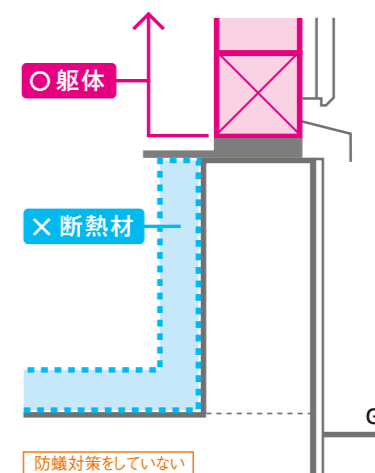
× …保証適用範囲外

地中を移動し建物に侵入するシロアリに対し、断熱材を基礎の外側に張ることはリスクが高く、保証が難しいとされてきました。Joto基礎断熱工法を採用することで、基礎外張断熱でも躯体部分の蟻害に対して保証が可能となります。

基礎内張断熱



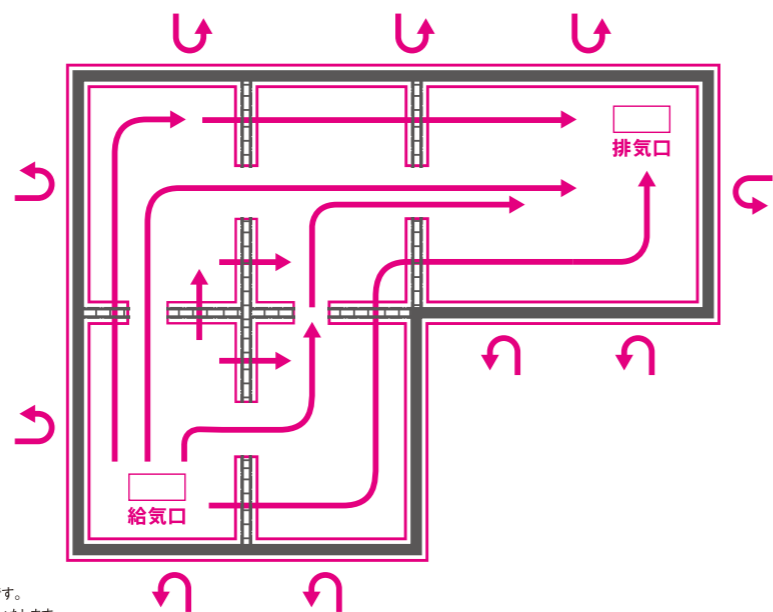
基礎打ち継ぎ部と水抜き孔に防蟻対策*をした場合、シロアリ返しから上の躯体部分の蟻害だけでなく、基礎内側の断熱材の蟻害に対しても保証いたします。



基礎打ち継ぎ部と水抜き孔に防蟻対策*をしなかった場合、シロアリ返しから上の躯体部分の蟻害に対して保証いたしますが、基礎内側の断熱材の蟻害に対しては保証いたしかねます。

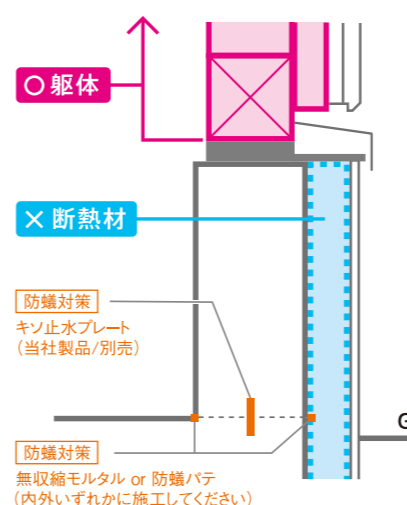
Joto基礎断熱工法

外基礎部でしっかり気密、内基礎部は空気の循環を促進。「Joto基礎断熱工法」はシロアリリスクを軽減します。



※床下計画換気が必要です。※玄関にも気密パッキンを使用してください。
※本工法はシロアリ被害を完全に防止するものではなく、シロアリ被害のリスクを軽減するためのものです。
※弊社規定の施工要件を満たし、万が一シロアリ被害が発生した場合は弊社規定の内容に基づいて保証いたします。

基礎外張断熱



基礎打ち継ぎ部と水抜き孔に防蟻対策*をした場合、シロアリ返しから上の躯体部分の蟻害に対して保証いたします。基礎外側の断熱材の蟻害に対しては保証いたしかねます。

基礎の仕様については下記①②のいずれかとなります。
①鉄筋コンクリート造のベタ基礎 (厚さ100mm以上で防湿コンクリートを兼ねる)
②布基礎と鉄筋により一体となって基礎の内周部の地盤上に一様に打設されたコンクリート
※上記②以外の布基礎については保証いたしかねます。

※【防蟻対策】とは
基礎打ち継ぎ部分に「キン止水プレート(当社製品/別売)」の施工、または無収縮モルタルや防蟻パテの処理をすること。また、基礎を貫通する空隙がある場合は無収縮モルタルや防蟻パテの処理をすること。詳しくは別紙「施工留意点」をご確認ください。
※基礎打ち継ぎ部と空隙に上記の防蟻処理をしない場合、保証いたしかねます。

シロアリ被害に対して累計1,000万円の保証が受けられる「Joto基礎断熱工法」の指定部材は2プラン

- 指定2部材プラン NEW
- 指定4部材プラン

部材については次のページで

気密パッキン・断熱ブロック・シロアリ返しが一つになった省施工な指定部材が新登場！

こんな仕様にも対応可能 ※下部の使用条件をご確認ください。

指定 2 部材プラン NEW

吹付断熱

OK

基礎外張断熱
(壁充填断熱)

OK

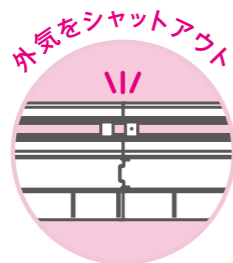
1 シロアリ返し付き断熱気密パッキン P.9

気密パッキン・断熱ブロック・シロアリ返しが一体化した画期的なキソパッキンです。独自の嵌合形状と専用のコーナー役物でジョイント部やコーナー部の施工が簡単です。



気密パッキン

嵌合形状で、施工時に横ずれしないので、気密漏れを防ぎ、床下を外気からシャットアウトします。



断熱材

外気の影響を受け、ヒートブリッジとなりやすい部分の結露を、断熱材で防止します。土台を湿気させないことで、土台の腐れを防ぎます。



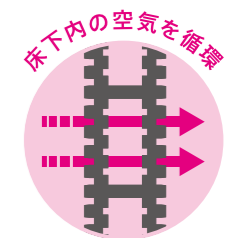
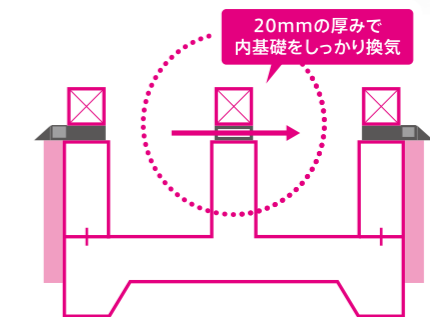
シロアリ返し

シロアリ被害のリスクが高い基礎断熱工法。万が一の時にも、シロアリが躯体へ上がらないようにシロアリ返しでブロック！

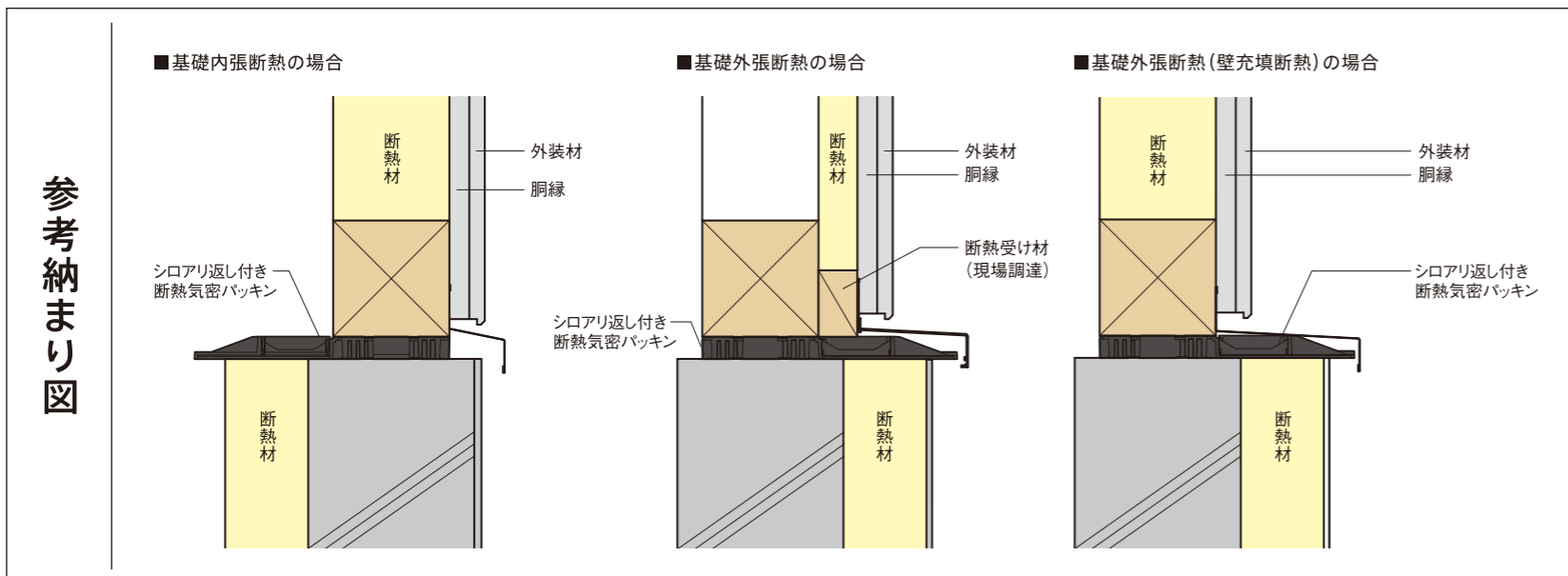


2 キソパッキン・キソパッキンロング P.9

基礎内周部分にキソパッキンを使用することで、効率よく床下内の空気を循環させます。機械換気をサポートし、シロアリの嫌う風通しの良い床下環境へと導きます。

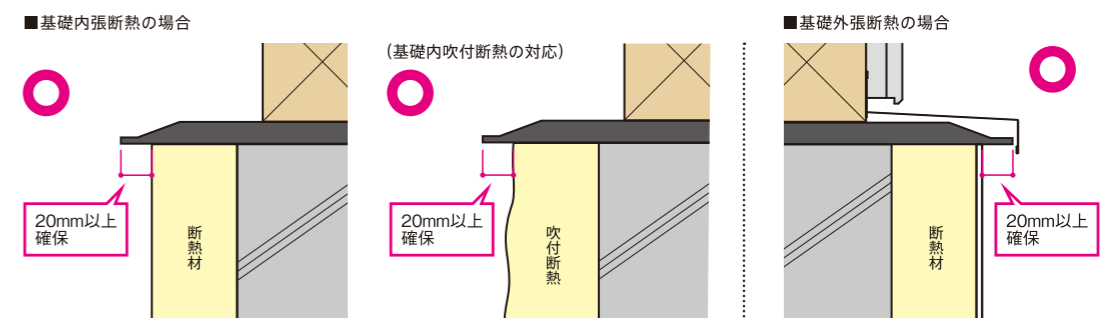


※シロアリ返し付き断熱気密パッキンは玄関まわりでもご使用いただけます。※玄関まわりは、基礎断熱工法用気密パッキンの施工でも問題ありません。



使用条件をご確認のうえ、仕様をご確認ください。

- 対応土台寸法 105角 120角 404(204)
- 基礎天端が水平(平滑)に仕上がっていること。(高低差3mm以内)
- シロアリ返し部分が各図の通り、仕上げ面・断熱材面よりも20mm以上出ていること。



様々な現場で対応が可能な「Joto基礎断熱工法」指定4部材。

こんな仕様にも対応可能 ※下部の使用条件をご確認ください。

断熱型枠

OK

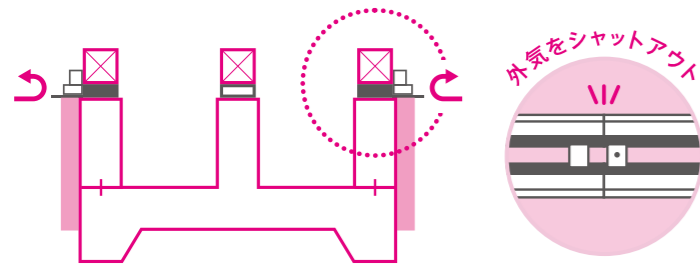
厚みのある断熱材

OK

指定4部材プラン

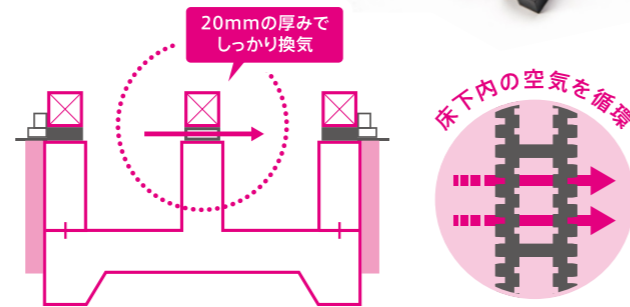
1 基礎断熱工法用気密パッキン P.10

基礎外周部分には嵌合形状の気密パッキンを使用。施工時に横ずれしないので、気密漏れを防ぎ、床下を外気からシャットアウトします。



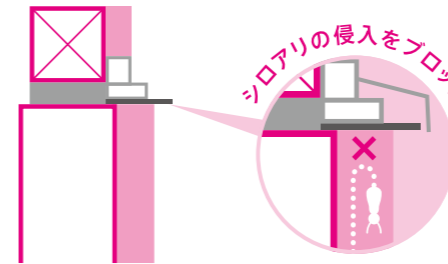
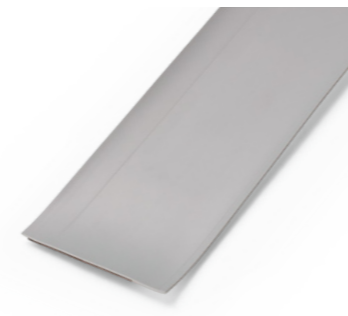
2 キソパッキン・キソパッキンロング P.9

基礎内周部分にキソパッキンを使用することで、効率よく床下内の空気を循環させます。機械換気をサポートし、シロアリの嫌う風通しの良い床下環境へと導きます。



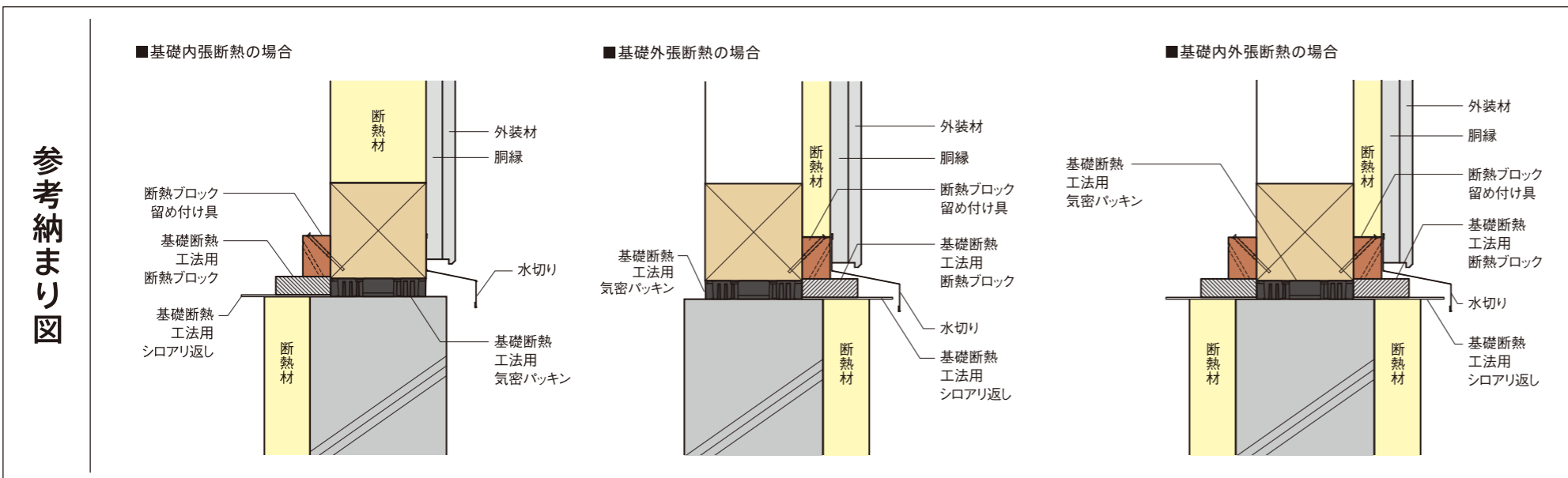
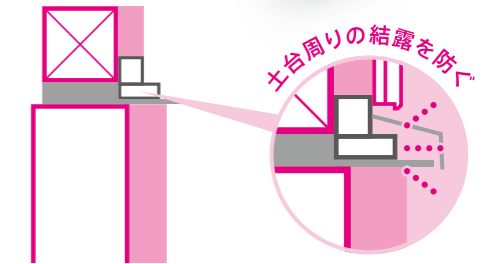
3 基礎断熱工法用シロアリ返し P.10

シロアリ被害のリスクが高い基礎断熱工法。万が一の時に、シロアリが躯体へ上がらないようにシロアリ返しでブロック！

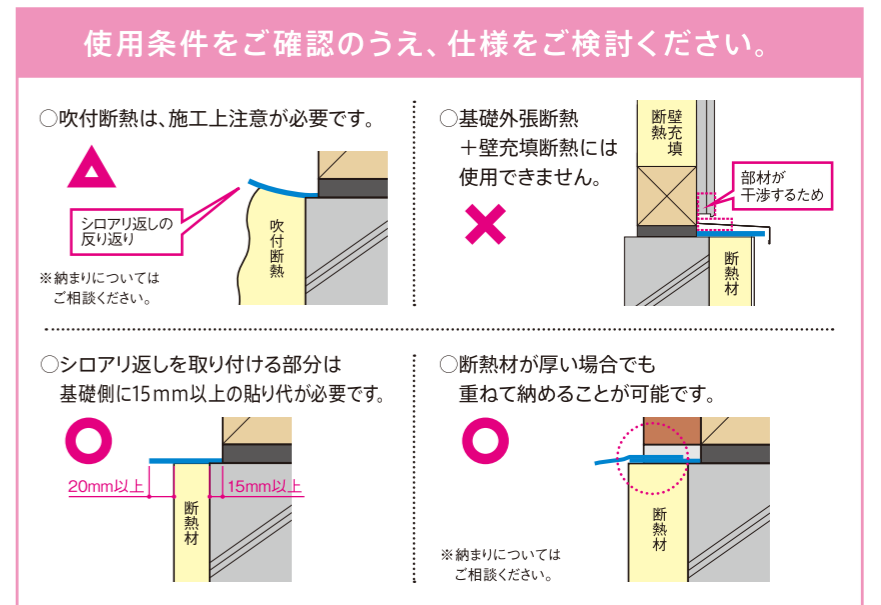


4 基礎断熱工法用断熱ブロック P.10

外気の影響を受け、ヒートブリッジとなりやすい部分の結露を、断熱ブロックで防止します。土台を湿気させないことで、土台の腐れを防ぎます。



参考納まり図



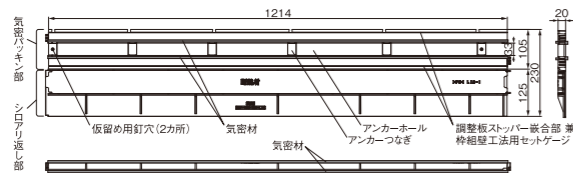
Joto基礎断熱工法指定部材

「指定2部材プラン」もしくは「指定4部材プラン」をお選びいただけます。

指定2部材プラン NEW



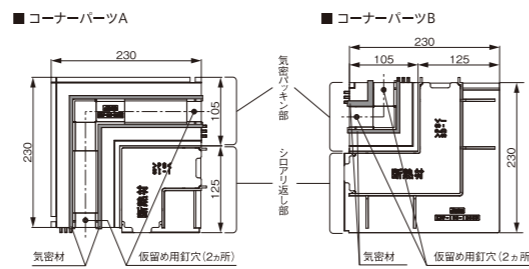
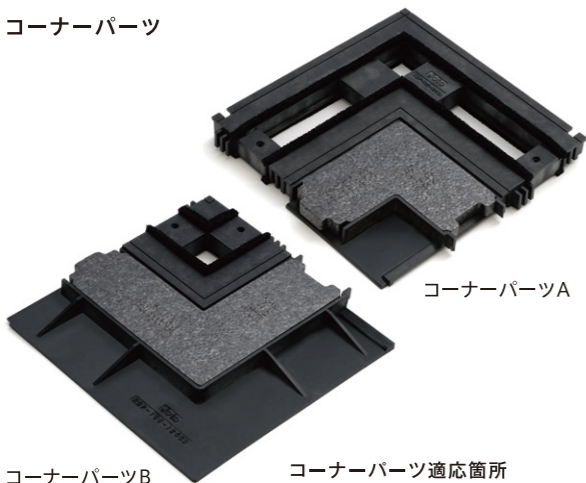
シロアリ返し付き
断熱気密パッキン



品番	KDP-105-125-L12	
色	ブラック	
土台	105角・120角・404 (204) 用	
寸法	230×1,214×20mm	
材質	JC (ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム) 気密材:EPDM (発泡ゴム) 断熱材:EPS	
梱包	8本/ケース	
正価	4,300円/本	
付属品	気密テープ 1シート/ケース アルミテープ 1シート/ケース	

断熱材…熱伝導率:0.031[W/m・K] 熱抵抗値:1.93[m²・K/W]※厚さ60mm換算

コーナーパーツ



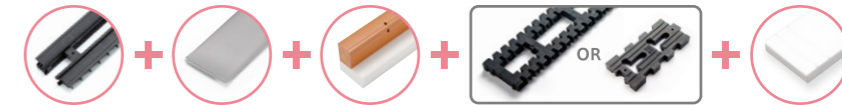
品名	コーナーパーツA	コーナーパーツB
品番	KDP-105-125SI	KDP-105-125SD
色	ブラック	
土台	105角・120角・404 (204) 用	
寸法	230×230×20mm	
材質	JC (ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム) 気密材:EPDM (発泡ゴム) 断熱材:EPS	
梱包	3コ/ケース	
正価	2,200円/コ B	2,000円/コ B

断熱材…熱伝導率:0.031[W/m・K] 熱抵抗値:1.93[m²・K/W]※厚さ60mm換算

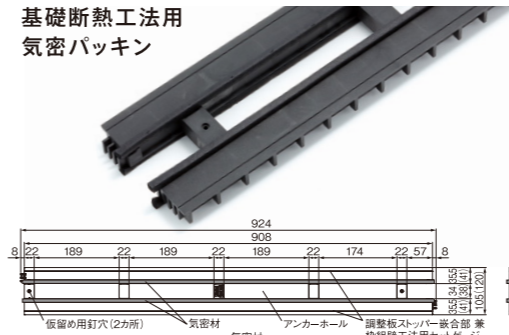
コーナーパーツ適応箇所

断熱仕様	基礎内張断熱	基礎外張断熱
入隅	A	B
出隅	B	A

指定4部材プラン

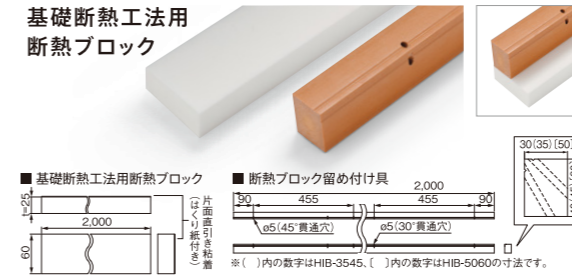


基礎断熱工法用
気密パッキン



品番	KDP-105	KDP-120
色	ブラック	
土台	105角・404 (204)	120角用
寸法	105×908×20mm	120×908×20mm
材質	JC (ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム) 気密材:EPDM (発泡ゴム)	
梱包	12本/ケース	
正価	1,500円/本	1,700円/本
付属品	気密テープ 1シート/ケース (縦に10枚分のスリットが入っています。)	

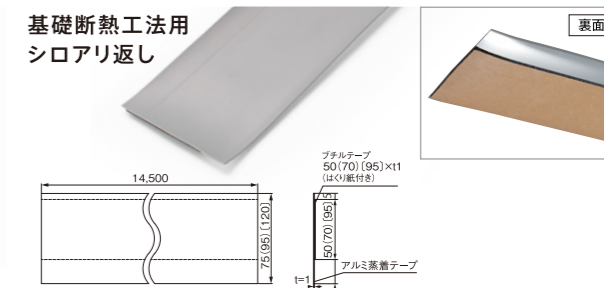
基礎断熱工法用
断熱ブロック



品番	HIB-3040	HIB-3545	HIB-5060
色	基礎断熱工法用断熱ブロック:ホワイト 断熱ブロック留め付け具:ライトブラウン		
寸法	基礎断熱工法用断熱ブロック:60×25×2,000mm 断熱ブロック留め付け具:30×40×2,000mm 35×45×2,000mm 50×60×2,000mm		
材質	断熱ブロック:PE 留め付け具:PS		
梱包	5本/ケース		
正価	3,300円/本	3,700円/本	5,000円/本
付属品	留め付け具ビス30本		

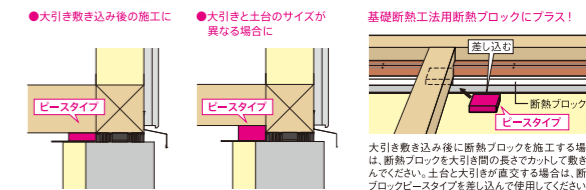
断熱ブロック…熱伝導率:0.033[W/m・K] 熱抵抗値:1.81[m²・K/W]※厚さ60mm換算

基礎断熱工法用
シロアリ返し



品番	TPR-75	TPR-95	TPR-120
色	グレー		
寸法	75×14,500×1mm	95×14,500×1mm	120×14,500×1mm
材質	軟質PVC+アルミ蒸着テープ+ブチルテープ		
梱包	14.5m×2巻/ケース		
正価	9,000円/巻	11,000円/巻	13,500円/巻
付属品	ジョイント用テープ16枚		

オプション部材 基礎断熱工法用断熱ブロック ピースタイプ

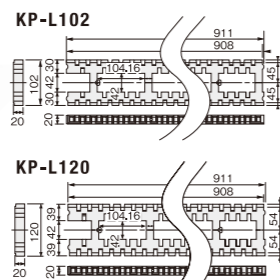


品番	HIB-1860-L012	HIB-3360-L012
色	ホワイト	
寸法	18×60×120mm	33×60×120mm
材質	PE	
梱包	40本/ケース	
正価	280円/本 B	320円/本 B

断熱ブロック…熱伝導率:0.033[W/m・K] 熱抵抗値:1.81[m²・K/W]※厚さ60mm換算

共通部材

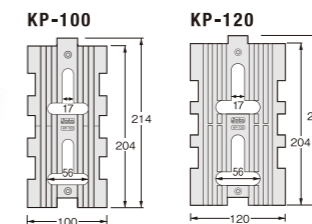
キソパッキン
ロング



品番	KP-L102	KP-L120
色	ブラック	
土台	404 (204)・406 (206)・105角・120角用	404 (204)・406 (206)・105角・120角・135角用
寸法	102×911×20mm	120×911×20mm
材質	JC (ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)	
梱包	20本/ケース	
正価	1,200円/本	1,400円/本

※有効換気面積101.76cm²/m (92.4cm²/本)

キソパッキン



品番	KP-100	KP-120
色	ブラック	
土台	105角・204・404用	120角用
寸法	100×214×20mm	120×214×20mm
材質	JC (ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)	
梱包	30コ/ケース	
正価	450円/コ	550円/コ

外基礎部分

内基礎部分