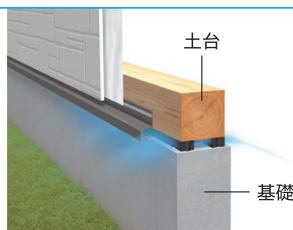


Jotoキソパッキング工法とは

40年以上の実績!自然の気流を利用した床下全周換気で
シロアリが生息し難い環境をつくる城東テクノ独自の『Jotoキソパッキング工法』。

誕生から40年以上にわたって皆様にご愛顧いただいている『Jotoキソパッキング工法』とは、基礎と土台の間にキソパッキンを敷き込み、自然の気流を利用した全周換気で床下全体を乾燥させるJoto独自の工法です。基礎と土台を絶縁することでコンクリートの湿気が土台に上がることを防ぎ、腐朽菌やシロアリの被害から住まいを守ります。長年の実績と性能により、住宅会社様と施主様に「しろあり保証制度」による安心をお届けしています。

風上から風下へ、床下を自然換気で
風が通り抜けるため、湿気がこもらず、
シロアリの寄せ付けない環境を
保ちます。



『Jotoキソパッキング工法』による床下全周換気

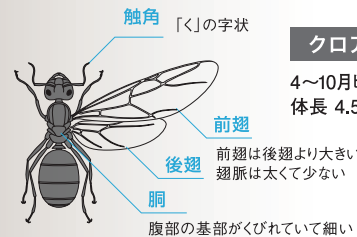
もしかしてシロアリ!?と思ったら…

羽アリを見つけた場合

右のイラストを参考に特徴で見分けてください。クロアリ（一般的なアリ）の羽アリであれば心配ありません。シロアリの羽アリであっても屋外であれば特に心配ありませんが、居室内に大量発生している場合はすみやかに住宅会社様にご連絡ください。

基礎部分に蟻道（ぎどう）を発見した場合

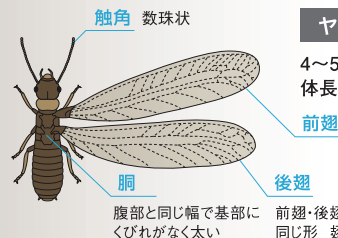
シロアリは蟻道と呼ばれる巣と餌場をつなぐアーケード状の特殊な通路をつくりその中を行き来します。（羽アリは別）写真のように基礎部分に蟻道が発見した場合は、すでに見えない部分でシロアリ被害が進行している可能性がありますので、すみやかに住宅会社様にご連絡ください。



クロアリの羽アリ

4～10月頃の夜間（昼間の時もある）
体長 4.5～7.5mm 淡黒色

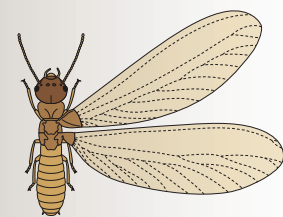
特に心配
ありません



ヤマトシロアリの羽アリ

4～5月頃の昼間・特に雨後に見られる
体長 4.5～7.5mm 淡黒色

注意が
必要です



イエシロアリの羽アリ

6～7月頃の日暮れから夜に見られる
体長 7.5～9.5mm 淡褐色

注意が
必要です

くらしに安心を、もっと

しろあり保証制度

メンテナンスガイド



長持ち住まいを応援する建材メーカーの城東テクノより
住まいをシロアリ被害から守るメンテナンスガイドをご案内します。

城東テクノ株式会社より、施主様に住まいに関する
メンテナンスガイドをご案内させていただきます。

ぜひともご一読いただき、住まいをお建てになられた住宅会社様とともに、
シロアリ被害の可能性をさらにゼロに近づけるためにご活用いただければ幸いです。

 **城東テクノ株式会社**
ユニークな建材で長持ち住まいをささえます。

本製品に関するお問い合わせは

 **ダイヤル【J】0120-106011**
受付時間（土・日・祝を除く）9:00～12:00/13:00～16:00

城東テクノホームページ

Joto 
<http://www.joto.com>



Information

※Joto製品は、PL法に基づく製品保証体制を取っております。※掲載の正面には、消費税は含まれておりません。※仕様・価格は予告なく変更する場合がございますので、予めご了承ください。※写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。

本社

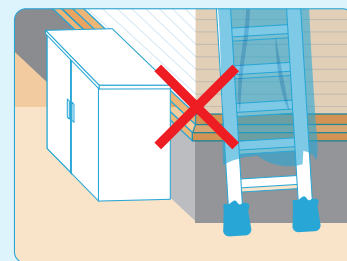
〒573-1132
大阪府枚方市招提田近3丁目14番地1
TEL.072-868-6611(代) FAX.072-868-6687(代)

シロアリ被害にあわないための

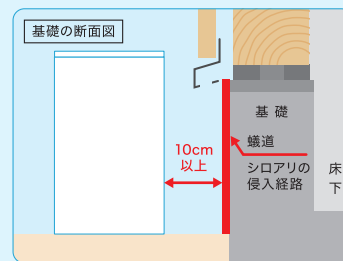
メンテナンス & チェック！

✓ CHECK 1

住まいの外周の基礎周りに物を置くときは換気スリットを塞がないようにしてください。



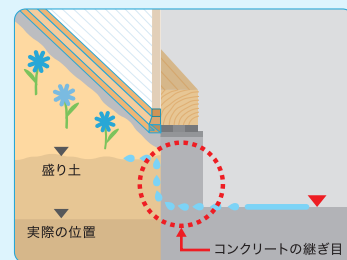
Jotoキソパッキング工法は換気が命！換気スリットのまわりに、物は置かないでください。



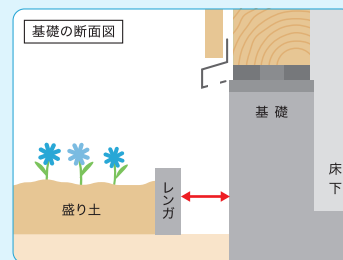
距離を十分に離していないと、蟻道の発見の遅れにつながる可能性があります。

✓ CHECK 2

ガーデニングの際は外周の基礎に沿って盛り土をしないように気をつけてください。



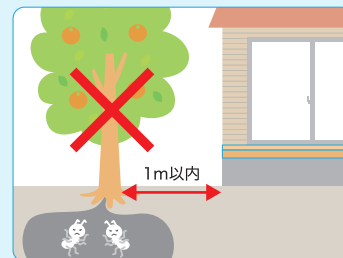
基礎の内側の三角印より土を高く盛ると、降雨時に浸水するおそれがあります。



レンガなどで土留めし、基礎と盛り土を離してください。

✓ CHECK 3

柑橘類・山桃・ザクロ・イチジク等の根はイエシロアリが好み、蟻巣を作りやすく近距離は危険です。

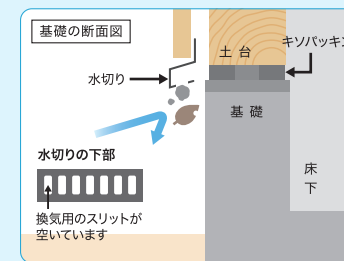


建物の外周1m以内の果実系の植樹に注意してください。

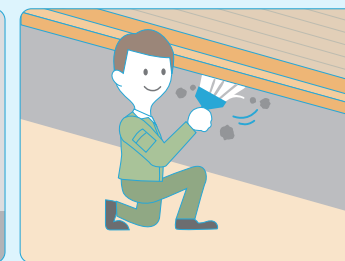
Jotoキソパッキング工法は、床下を隅から隅まで換気するため、理想的な床下環境をつくることができます。床下換気はとても大切で、きちんと維持管理をしないとシロアリの好む環境をつくってしまい、**シロアリの被害にあったり土台が腐ってしまう**ことにつながります。常日頃からほんの少し注意することで、あなたの大切な住まいを快適で安全に保つことができます。**4月～7月は羽アリの時期**でもありますので、一度チェックをお願いします。

✓ CHECK 4

1年に一回程度、住まいの外周にある水切りの換気スリットの掃き掃除をお願いします。



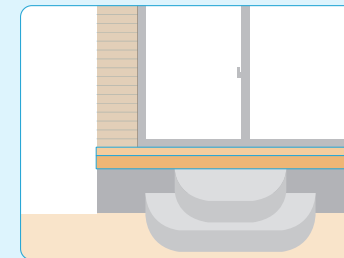
「水切り」にホコリや落ち葉などが詰まると風が通りません。



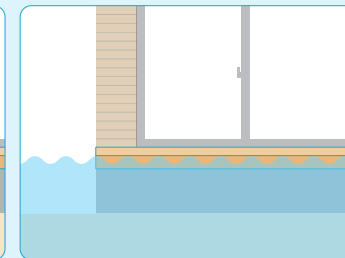
水切り部分のゴミを、ホウキなどで定期的に取り除くことで、空気の流れがよくなります。

✓ CHECK 5

リフォーム、増築、万が一の浸水などによる復旧工事の際には必ず住宅をお建てになられた住宅会社様までご相談ください。



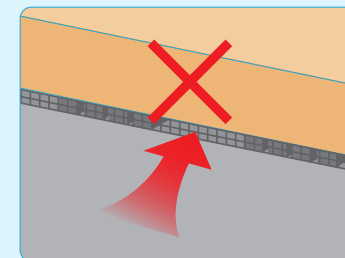
増築やリフォームの際には、Jotoキソパッキング工法の性能を保つような施工をしていただく必要があります。



床下に浸水すると、基礎部分に水分が残ったり、換気スリットに落ち葉などが詰まっている場合があります。

✓ CHECK 6

Jotoキソパッキング工法は換気することで床下をシロアリから守ります。換気スリットに虫除けの網をつけないでください。



虫除けの網を付けると、換気面積が足りなくなり、換気不良の原因となります。ゴミ等もつまりやすくなります。