

よくあるご質問 Q&A

Q1. 「基礎断熱工法用シロアリ返し」「シロアリ返し付き断熱気密パッキン」使用时、断熱材の厚さはどう選べばよいですか？

A. シロアリ返しが断熱材より20mm以上確保できる範囲で選定してください。

Q2. 「シロアリ返し付き断熱気密パッキン」は幅をカットしてもよいですか？

A. 幅カットはできません。※基礎内張断熱の玄関廻りの一部、基礎T字部分を除く。

Q3. キソパッキンを優先させ断熱部分を欠き込んだ場合、断熱性能の確保はどうしたらよいですか？

A. キソパッキンロング設置後に発泡ウレタンにて断熱補強をしてください。

Q4. 「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」利用時、玄関部の内基礎はキソパッキンまたはキソパッキンロングの施工でもよいですか？

A. 気密性を備えた「シロアリ返し付き断熱気密パッキン」「基礎断熱工法用気密パッキン」「気密パッキンロング」のいずれかが必須です。

Q5. 「シロアリ返し付き断熱気密パッキン」使用时は、コーナーパーツの使用も必須ですか？

A. コーナーパーツは必ずご使用ください。

Q6. 保証条件にある床下計画換気とはどのようなことですか？

A. 機械による強制換気が常時稼働していることです。（適用除外：パッシブ住宅、家庭内エアコン）

Q7. 「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」の機械換気について、ダクトレスなどで床下にダクトを落としていない場合、どのようにすればよいですか？

A. ダクトレスの場合は床下にパイプファンなど（出力・設置数問わず）を設置すれば問題ありません。

Q8. 指定2部材プラン・指定4部材プランを混合使用してもよいですか？

A. 基礎内外で使い分けをしていただければ問題ありません。

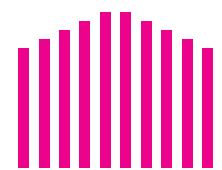
Q9. 「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」では、床ガラルの使用が必須ですか？

A. 床ガラルは原則必須となります。ただし、床下空間の計画換気を独立して計算されている場合は床ガラル不要となります。

Joto

ユニークな建材で
長持ち住まいをささえます。

基礎断熱工法の
シロアリ被害のリスクに
安心の保証を。



しろあり保証1000



Joto 基礎断熱工法

価格改定版 2025.3.1 ~



 **城東テクノ株式会社**
ユニークな建材で長持ち住まいをささえます。

本製品に関するお問い合わせは

 **ダイヤル【J】0120-106011**
受付時間(土・日・祝を除く) 9:00~12:00/13:00~16:00

城東テクノホームページ

Joto 
<https://www.joto.com>



Information

※掲載の正価には、消費税は含まれておりません。※仕様・価格は予告なく変更場合がございますので、予めご了承ください。
※写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。



しろあり保証1000
Joto 基礎断熱工法

住宅会社様が提供される新築住宅に **Joto基礎断熱工法** を **ご採用** いただいた場合

竣工後10年以内のシロアリ被害発生に対し

累計 **1,000万円補償!**

「Joto基礎断熱工法」を標準採用している設計・施工主体者が建設し、提供する木造住宅等の物件に竣工後10年以内に蟻害が発生した場合、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

施主様のハウスクエアもサポートします!

Jotoより施主様へメンテナンスに役立つ「メンテナンスガイド」などの情報をお送りいたします。

登録料・保証費用0円

指定部材を使用して建築した物件を対象とし、登録料・保証費用が一切かかりません。

「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」はこれまで多くの住まいに安心をお届けしてきた「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」の実績が生かされています。

累計100万戸超の登録実績

2002年の保証制度開始以来、累計で「100万戸超(2022年10月現在)」の住宅を保証してきた「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」。現在でも年間7万戸超の住戸登録がされており、高い実績を誇っています。

実績とノウハウで基礎断熱でも補償

45年以上にわたって皆様にご愛顧いただいている「Jotoキソパッキング工法」。そのノウハウを活かし、シロアリリスクが高いと言われる基礎断熱工法でもシロアリ被害を未然に防ぐ「Joto基礎断熱工法」を確立。過去の実績より大手損害保険会社のバックアップを得て保証制度をスタートしました。



グッドデザイン賞受賞

「しろあり保証制度」は「施工主が欲しい家は長寿命な強い家である」という要求を深く理解し、分析し、製品とサービスの融合でその要求を具体的に実現している^{※1}ことが評価され、2015年度グッドデザイン賞「グッドデザイン・ベスト100」^{※2}を受賞しました。

※1 審査員コメントから抜粋。 ※2 「グッドデザイン・ベスト100」は2015年度グッドデザイン賞全受賞対象1337件の中で特に高い評価を得た100件に与えられる特別な賞です。

事業者登録について

本制度をご利用いただくには事業者登録が必要です。

STEP 1

保証制度の説明

Joto営業担当より、保証の内容と条件などをご説明させていただきます。

STEP 2

覚書の取り交わし

覚書の重要確認事項などのご確認の後、必要事項をご記入の上押印いただきます。

STEP 3

登録事業者証の発送

Jotoから事業者様へ必要書類を発送しますので、受領書の返信をお願いします。

事業者登録完了

「しろあり保証1000 Jotoキソパッキング工法」にご登録いただいている事業者様も、新たに「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」の事業者登録が必要です。登録事業者の資格条件、登録住戸の適合条件など、詳細はお問い合わせください。

住戸登録について

本制度をご利用いただくには期間内の住戸登録が必要です。

STEP 1

住戸の登録

竣工日30日前～竣工後1年以内に登録事業者様専用WEBページより住戸登録を行ってください。

STEP 2

発行される保証住戸登録証等必要書類を施主様にお渡しください。

しろあり保証1000 Joto 基礎断熱工法 保証開始

竣工日より満10年をもって保証期間の満了となります。

Jotoより施主様へメンテナンス情報等を発信しますので、保証住戸登録証を必ずお渡しください。

登録事業者の資格・条件

○「しろあり保証1000 Joto基礎断熱工法」保証覚書内容に同意し、その締結がなされている事 ○「Joto基礎断熱工法」の規定[標準仕様&使用指定部材の施工説明書]に従い施工していただける事 ○保証覚書に従い、それを守っていただける事 ○竣工後5年以内に住宅の基礎まわりの点検を実施していただける事 ○登録される住戸が建築基準法令並びに関係規則規定に適合している事 ※住宅金融支援機構技術基準/住宅保証機構技術基準/住宅性能評価基準/各種評価認定基準 などがあります。

登録住戸の適合・条件

○新築木造住宅である事 ○建築基準法令に定められた所定の検査に合格している事 ○「Joto基礎断熱工法」を採用している事(JKD工法の標準仕様に適合している事) ○指定部材を適切に施工していただける事 ○玄関まわりに弊社の「気密バックン」が使用されている事 ○機械換気による計画換気が採られ、常時稼働している事 ※登録可能な住戸:竣工予定日の30日前から竣工後1年以内の物件が対象となります。 ※登録された住戸情報に虚偽や誤りがあった場合には保証は受けられない場合がありますのでご注意ください。

シロアリ被害を未然に防ぎ、しろあり保証1000をささえる

Joto基礎断熱工法

京都大学との共同研究により

シロアリ被害を未然に防ぐ工法が完成しました。



シロアリは空気が淀み ジメジメとした床下を好む

熱帯・亜熱帯の生物であるシロアリは、暖かい場所を好みます。70～80%の湿度で最も活動的となることから、空気が淀みジメジメとした床下、特に基礎断熱工法のように密閉された空間を好みます。逆に空気が動くと体が乾き、湿度が60%を下回ると蟻道※が壊れやすくなるので、乾いた場所は苦手です。以上のことから、床下の空気を循環し乾燥させることで、生物劣化のリスクが低くなると考えられています。 ※シロアリが土や排泄物・餌の食べかすで作ったトンネル状の道

京大大学生存圏研究所 故吉村剛教授

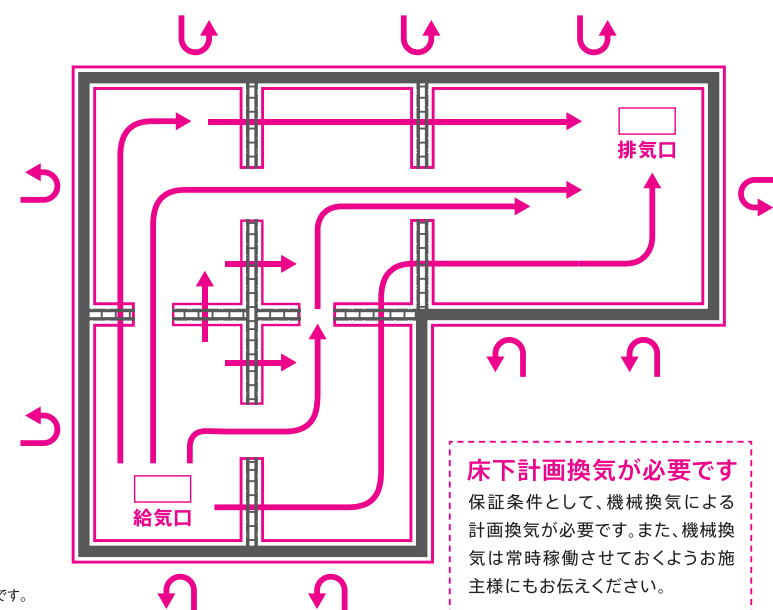
木材・木質材料と生物との関係を研究。特に、シロアリや甲虫類、菌類による木材・木質材料の劣化機構に関する基礎的研究と、それを応用した木材保存技術の開発を手がけていました。

Joto基礎断熱工法

外基礎部でしっかり気密、内基礎部は空気の循環を促進。
「Joto基礎断熱工法」はシロアリリスクを軽減します。

床下計画換気を
サポート

シロアリ
バリア



床下計画換気が必要です
保証条件として、機械換気による
計画換気が必要です。また、機械換
気は常時稼働させておくようお施
主様にもお伝えください。

※玄関部にも気密パッキンを使用してください。
※本工法はシロアリ被害を完全に防止するものではなく、シロアリ被害のリスクを軽減するためのものです。
弊社規定の施工要件を満たし、万が一シロアリ被害が発生した場合は弊社規定の内容に基づいて保証いたします。

外張・内張 どちらの納まりにも 対応できる保証です

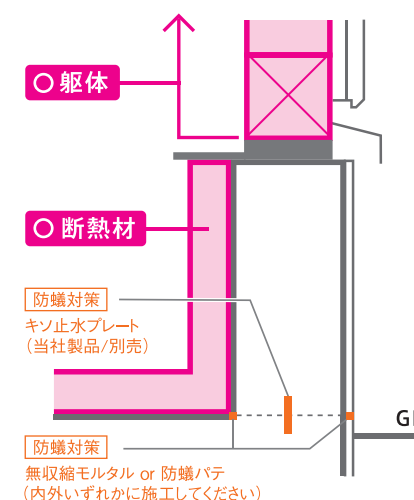
保証範囲について

○ …保証適用範囲

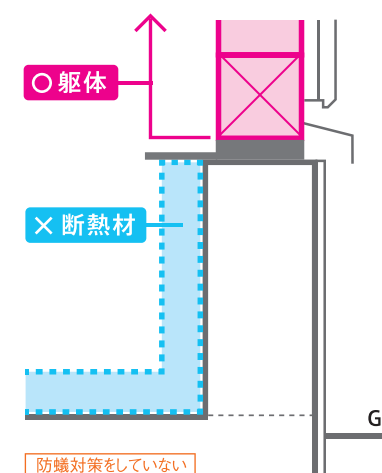
× …保証適用範囲外

地中を移動し建物に侵入するシロアリに対し、断熱材を基礎の外側に張ることはリスクが高く、保証が難しいとされてきました。Joto基礎断熱工法を採用することで、基礎外張断熱でも躯体部分の蟻害に対して保証が可能となります。

基礎内張断熱

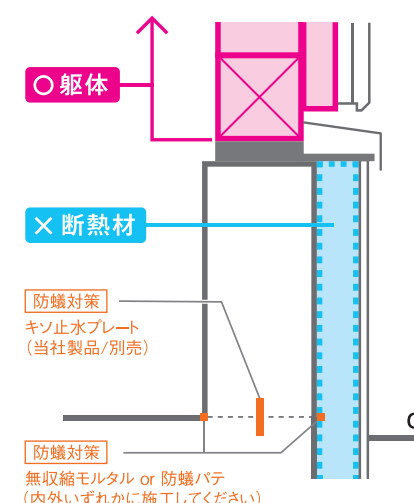


基礎打ち継ぎ部と水
抜き穴に防蟻対策※
をした場合、シロアリ
返しから上の躯体部
分の蟻害だけでなく、
基礎内側の断熱材の
蟻害に対しても保証
いたします。



基礎打ち継ぎ部と水
抜き穴に防蟻対策※
をしない場合、シロア
リ返しから上の躯体
部分の蟻害に対して
保証いたしますが、
基礎内側の断熱材の
蟻害に対しては保証
いたしかねます。

基礎外張断熱



基礎打ち継ぎ部と水
抜き穴に防蟻対策※
をした場合、シロアリ
返しから上の躯体部
分の蟻害に対して保
証いたします。基礎
外側の断熱材の蟻害
に対しては保証いた
しかねます。

基礎の仕様については下記①②のいずれかとなります。
①鉄筋コンクリート造のベタ基礎(厚さ100mm以上で防湿コンクリートを兼ねる)
②布基礎と鉄筋により一体となって基礎の内周部の地盤上に一様に
打設されたコンクリート
※上記②以外の布基礎については保証いたしかねます。

※【防蟻対策】とは
基礎打ち継ぎ部分に「キソ止水プレート(当社製品/別売)」の施工、または
無収縮モルタルや防蟻バテの処理をすること。また、基礎を貫通する空隙が
ある場合は無収縮モルタルや防蟻バテの処理をすること。詳しくは別紙「施
工留意点」をご確認ください。

部材については次のページで

指定2部材プラン

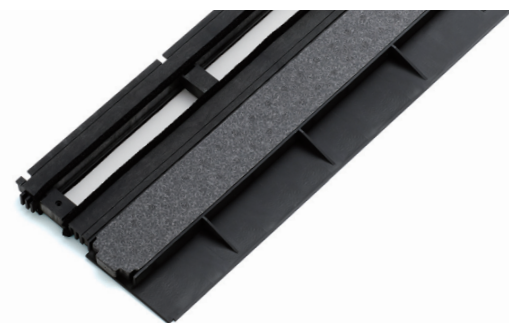
吹付断熱

OK

基礎外張断熱
(壁充填断熱)

OK

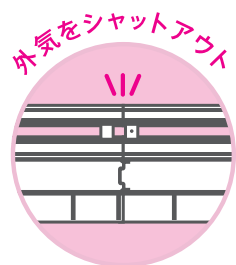
1 シロアリ返し付き断熱気密パッキン P.9



気密パッキン・断熱ブロック・シロアリ返しが一体化した画期的なキソパッキンです。独自の嵌合形状と専用のコーナー役物でジョイント部やコーナー部の施工が簡単です。

独自の嵌合方式

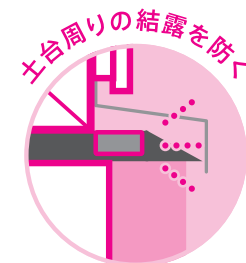
嵌合形状で、施工時に横ずれしないので、気密漏れを防ぎ、床下を外気からシャットアウトします。



※シロアリ返し付き断熱気密パッキンは玄関まわりでもご使用いただけます。※玄関まわりは、基礎断熱工法用気密パッキンの施工でも問題ありません。

断熱材

外気の影響を受け、ヒートブリッジとなりやすい部分の結露を、断熱材で防止します。土台を湿気させないことで、土台の腐れを防ぎます。



シロアリ返し

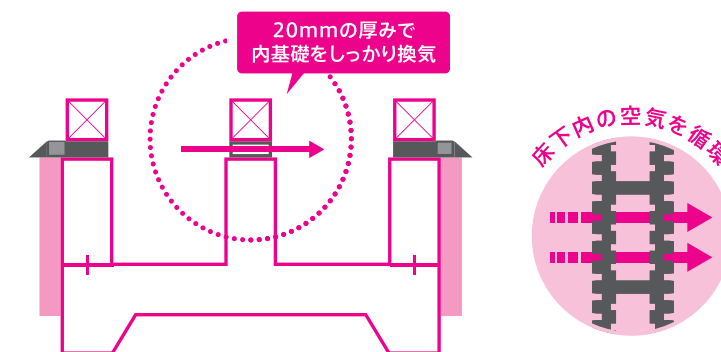
シロアリ被害のリスクが高い基礎断熱工法。万が一の時にも、シロアリが躯体へ上がらないようにシロアリ返しでブロック！



2 キソパッキン・キソパッキンロング P.9

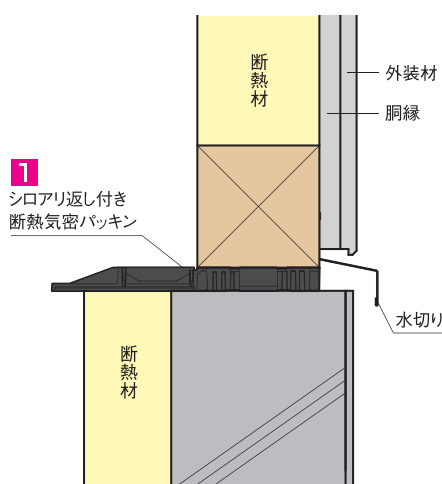


基礎内周部分にキソパッキンを使用することで、効率よく床下内の空気を循環させます。機械換気をサポートし、シロアリの嫌う風通しの良い床下環境へと導きます。

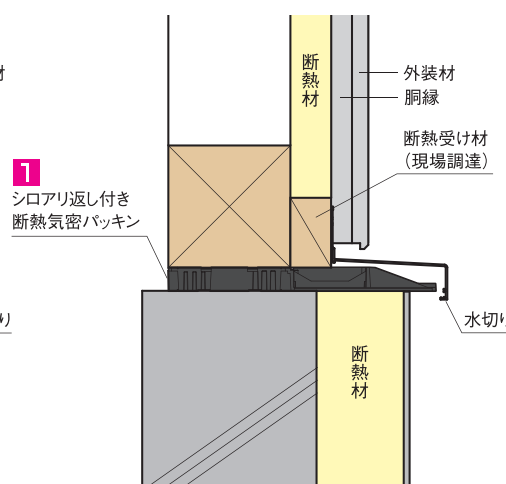


参考納まり図

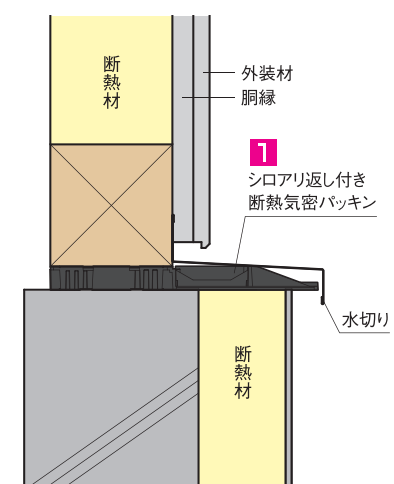
■ 基礎内張断熱の場合



■ 基礎外張断熱の場合



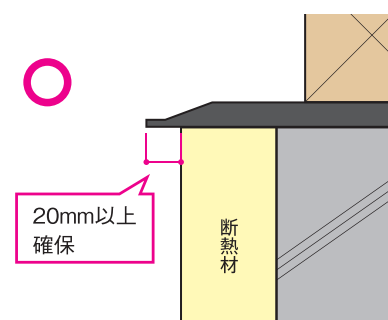
■ 基礎外張断熱(壁充填断熱)の場合



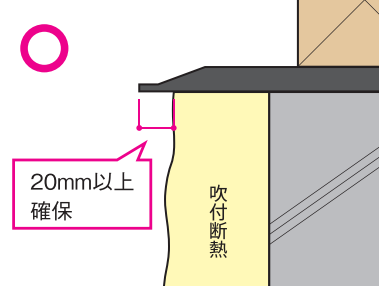
使用条件をご確認のうえ、仕様をご検討ください。

- 対応土台寸法 **105角** **120角** **404(204)**
- 基礎天端が水平(平滑)に仕上がっていること。(高低差3mm以内)
- シロアリ返し部分が各図の通り、仕上げ面・断熱材面よりも20mm以上出ていること。

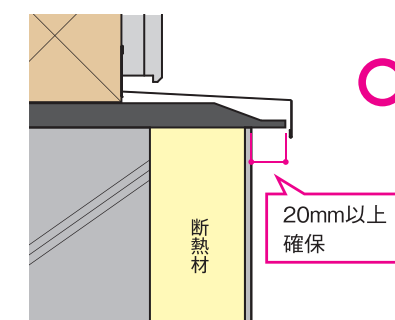
■ 基礎内張断熱の場合



(基礎内吹付断熱の対応)



■ 基礎外張断熱の場合



様々な現場で対応が可能な「Joto基礎断熱工法」指定4部材。

指定4部材プラン

こんな仕様にも対応可能 ※下部の使用条件をご確認ください。

断熱型枠

OK

厚みのある
断熱材

OK

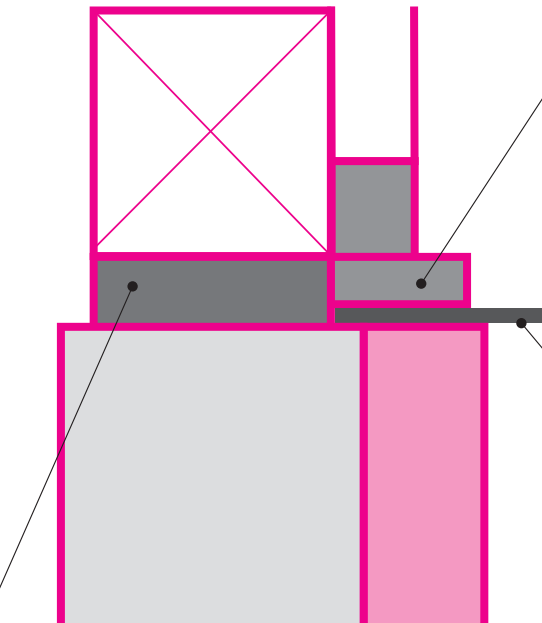
1 基礎断熱工法用気密パッキン P.10



基礎外周部分には嵌合形状の気密パッキンを使用。施工時に横ずれしないので、気密漏れを防ぎ、床下を外気からシャットアウトします。

独自の嵌合方式

嵌合形状で、施工時に横ずれしないので、気密漏れを防ぎ、床下を外気からシャットアウトします。



「基礎断熱工法用シロアリ返し」対応品番表

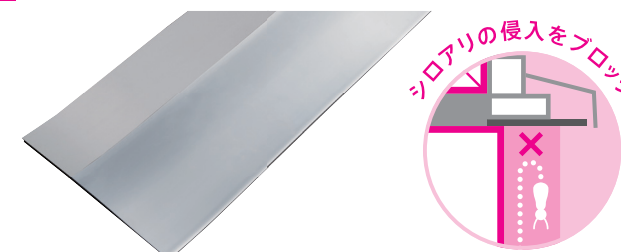
断熱材厚み	基礎断熱工法用シロアリ返し対応品番
～40mm	TPR-N75
40～60mm	TPR-N95
60～85mm	TPR-N120
85～110mm	TPR-N145
110mm以上	基礎断熱工法用のシロアリ返しを重ね貼りに対応

2 基礎断熱工法用断熱ブロック P.10



外気の影響を受け、ヒートブリッジとなりやすい部分の結露を、断熱ブロックで防止します。土台を湿気させないことで、土台の腐れを防ぎます。

3 基礎断熱工法用シロアリ返し P.10

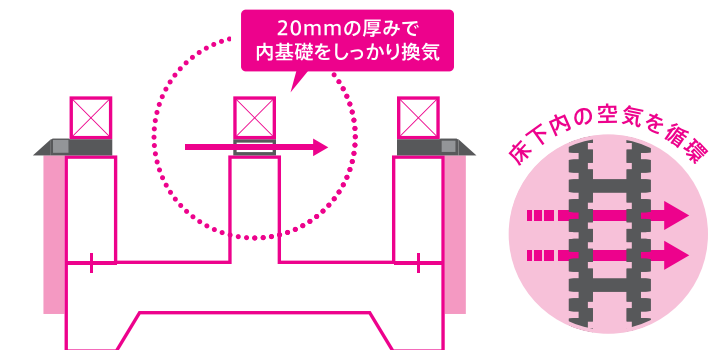


シロアリ被害のリスクが高い基礎断熱工法。万が一の時にも、シロアリが躯体へ上がらないようにシロアリ返しでブロック！

4 キソパッキン・キソパッキンロング P.9

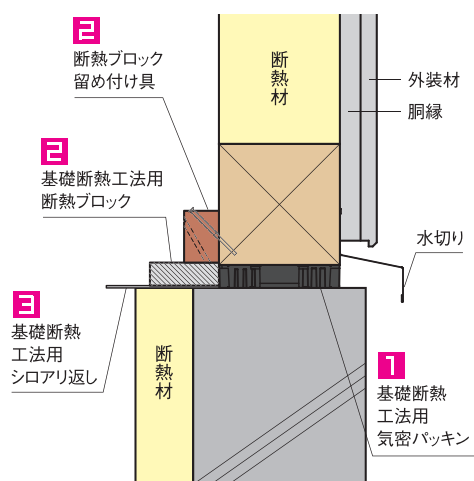


基礎内周部分にキソパッキンを使用することで、効率よく床下内の空気を循環させます。機械換気をサポートし、シロアリの嫌う風通しの良い床下環境へと導きます。

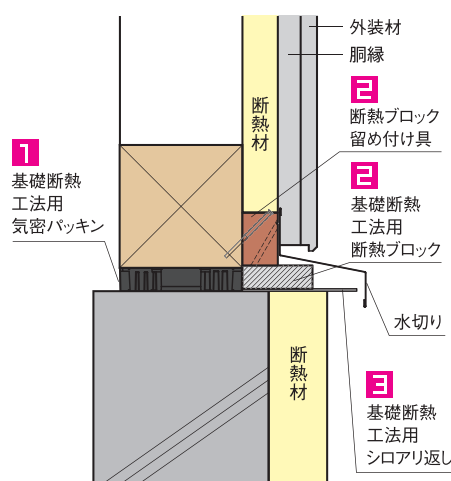


参考納まり図

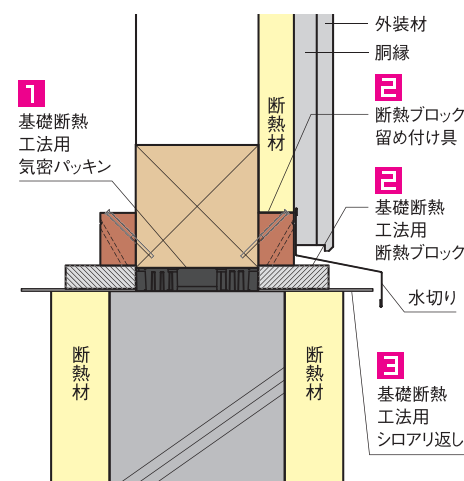
■ 基礎内張断熱の場合



■ 基礎外張断熱の場合

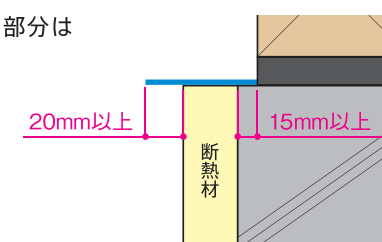


■ 基礎内外張断熱の場合



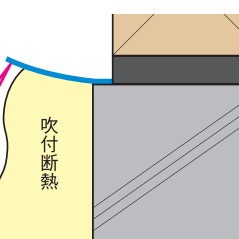
使用条件をご確認のうえ、仕様をご検討ください。

○シロアリ返しを取り付ける部分は基礎側に15mm以上の貼り代が必要です。



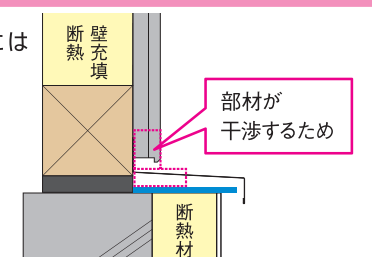
○吹付断熱は、施工上注意が必要です。はね出し部に断熱材が付着しないよう養生をしてください。

シロアリ返し
の反り
戻り

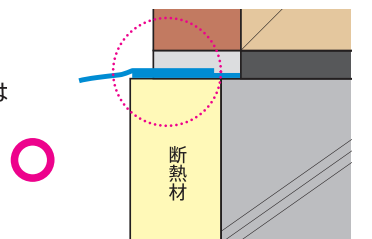


※納まりについてはご相談ください。

○基礎外張断熱+壁充填断熱には使用できません。



○断熱材が厚い場合でも重ねて納めることが可能です。2枚目のシロアリ返しは断熱ブロック留め付け具で圧着してください。



※納まりについてはご相談ください。

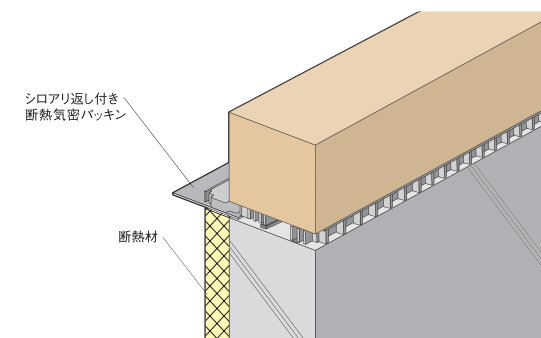
Joto基礎断熱工法指定部材

「指定2部材プラン」もしくは「指定4部材プラン」をお選びいただきます。

指定2部材プラン



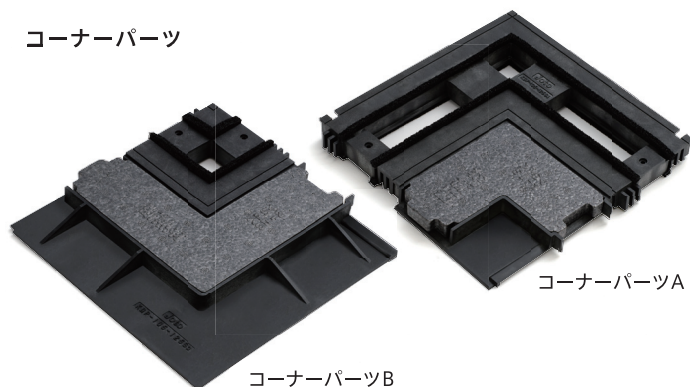
シロアリ返し付き
断熱気密パッキン



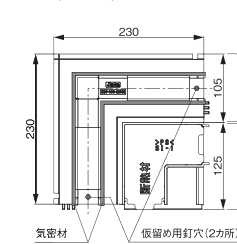
品番	KDP-105-125-L12
色	ブラック
土台	105角・120角・204・404
寸法	230×1,214×20mm
材質	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)気密材:EPDM(発泡ゴム)断熱材:EPS
梱包	8本/ケース
正価	4,730円/本
付属品	気密テープ 1シート/ケース アルミテープ 1シート/ケース (それぞれスリットで8枚に分かれています。)

断熱材…熱伝導率:0.031[W/m・K] 熱抵抗値:1.93[m²・K/W]※厚さ60mm換算

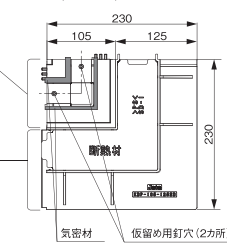
コーナーパーツ



■コーナーパーツA



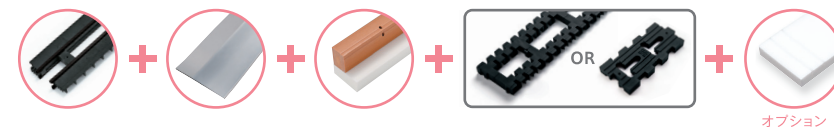
■コーナーパーツB



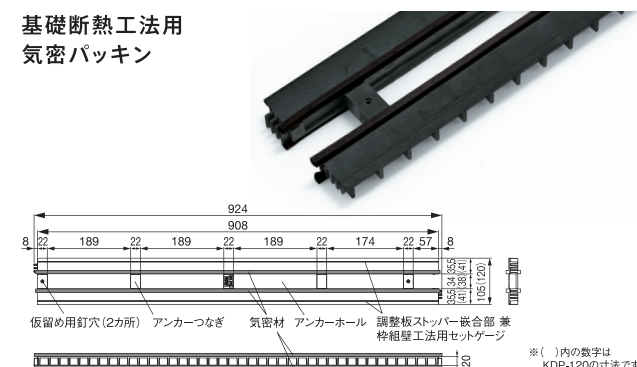
品名	コーナーパーツA	コーナーパーツB
品番	KDP-105-125SI	KDP-105-125SD
色	ブラック	ブラック
土台	105角・120角・204・404	105角・120角・135角・204・404・206・406
寸法	230×230×20mm	230×230×20mm
材質	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)気密材:EPDM(発泡ゴム)断熱材:EPS	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)気密材:EPDM(発泡ゴム)断熱材:EPS
梱包	3コ/ケース	3コ/ケース
正価	2,420円/コ★	2,200円/コ★

断熱材…熱伝導率:0.031[W/m・K] 熱抵抗値:1.93[m²・K/W]※厚さ60mm換算

指定4部材プラン

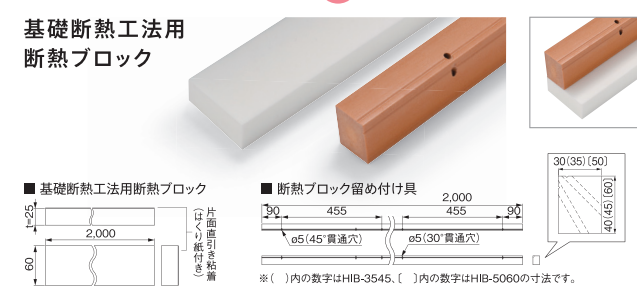


基礎断熱工法用
気密パッキン



品番	KDP-105	KDP-120
色	ブラック	ブラック
土台	105角・204・404	120角
寸法	105×908×20mm	120×908×20mm
材質	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)気密材:EPDM(発泡ゴム)	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)気密材:EPDM(発泡ゴム)
梱包	12本/ケース	12本/ケース
正価	1,650円/本	1,870円/本
付属品	気密テープ 1シート/ケース(スリットで10枚に分かれています。)	気密テープ 1シート/ケース(スリットで10枚に分かれています。)

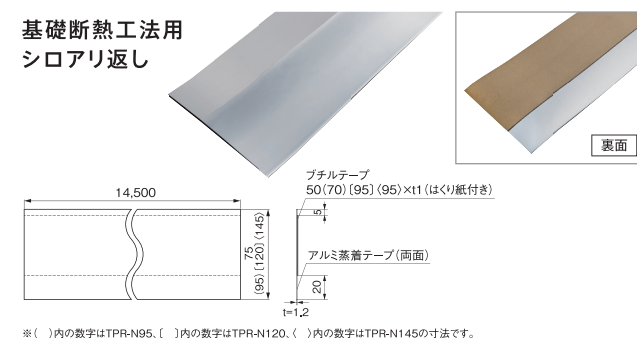
基礎断熱工法用
断熱ブロック



品番	HIB-3040	HIB-3545	HIB-5060
色	基礎断熱工法用断熱ブロック	断熱ブロック留め付け具	断熱ブロック留め付け具
寸法	基礎断熱工法用断熱ブロック	断熱ブロック留め付け具	断熱ブロック留め付け具
材質	断熱ブロック:PE	留め付け具:PS	留め付け具:PS
梱包	5本/ケース	5本/ケース	5本/ケース
正価	4,180円/本	4,690円/本	6,330円/本
付属品	留め付け用ビス30本	留め付け用ビス30本	留め付け用ビス30本

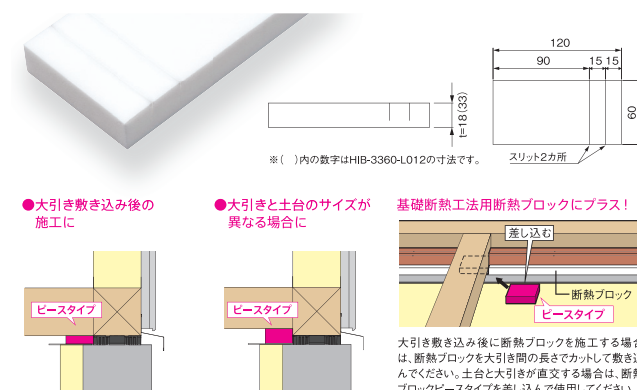
断熱ブロック…熱伝導率:0.033[W/m・K] 熱抵抗値:1.81[m²・K/W]※厚さ60mm換算

基礎断熱工法用
シロアリ返し



品番	TPR-N75	TPR-N95	TPR-N120	TPR-N145
色	グレー	グレー	グレー	グレー
寸法	75×14,500×1.2mm	95×14,500×1.2mm	120×14,500×1.2mm	145×14,500×1.2mm
材質	軟質PVC+アルミ蒸着テープ+ブチルテープ	軟質PVC+アルミ蒸着テープ+ブチルテープ	軟質PVC+アルミ蒸着テープ+ブチルテープ	軟質PVC+アルミ蒸着テープ+ブチルテープ
梱包	14.5m×2巻/ケース	14.5m×2巻/ケース	14.5m×2巻/ケース	14.5m×2巻/ケース
正価	11,500円/巻	14,000円/巻	17,500円/巻	22,000円/巻
付属品	ジョイント用テープ16枚	ジョイント用テープ16枚	ジョイント用テープ16枚	ジョイント用テープ16枚

オプション部材 基礎断熱工法用断熱ブロック ピースタイプ

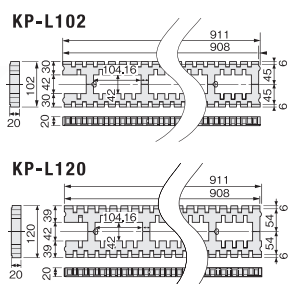


品番	HIB-1860-L012	HIB-3360-L012
色	ホワイト	ホワイト
寸法	18×60×120mm	33×60×120mm
材質	PE	PE
梱包	40本/ケース	40本/ケース
正価	345円/本★	405円/本★

断熱ブロック…熱伝導率:0.033[W/m・K] 熱抵抗値:1.81[m²・K/W]※厚さ60mm換算

共通部材

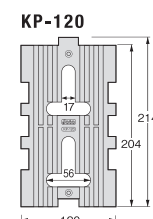
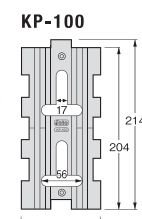
キソパッキン
ロング



品番	KP-L102	KP-L120
色	ブラック	ブラック
土台	105角・120角・204・404	105角・120角・135角・204・404・206・406
寸法	102×911×20mm	120×911×20mm
材質	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)
梱包	20本/ケース	20本/ケース
正価	1,320円/本	1,540円/本

※有効換気面積102.55cm²/m(93.1cm²/本)

キソパッキン



品番	KP-100	KP-120
色	ブラック	ブラック
土台	105角・204・404	120角
寸法	100×214×20mm	120×214×20mm
材質	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)	JC(ポリオレフィン樹脂+炭酸カルシウム)
梱包	30コ/ケース	30コ/ケース
正価	490円/コ	600円/コ

単品発送時の運賃 ★製品のみを3ケース以下(混合同)は、運賃が必要。