

防水役物®

昨今の異常気象で毎年のように暴風雨による被害が発生しており、住宅の漏水対策はより慎重におこなっていく必要があります。Joto の防水役物を使用すれば、配管用、配線用、窓用など、部位に合わせて確実な防水対策ができます。

防水役物® 配管用

防水役物® バルコニー用

防水役物® 窓用

漏水のリスクが増えています

2000年以降、法令により引き渡し後10年以内に瑕疵事故が発生した場合、住まい手が保護される仕組みが整えられてきました。いくつかの住宅瑕疵担保責任保険法人からは、「新築住宅の瑕疵事故の大多数が雨漏りである」との分析結果が発表されています。雨漏り事故の主な原因要素としては、“建築形態”や“気象条件”の変化に伴う雨仕舞にも課題があると考えられます。

【軒の出が大きい家】

軒の出があることにより

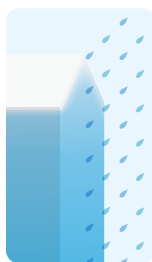
壁の雨掛かり
範囲が狭い



【軒の出が小さい家】

軒の出がないことにより

壁の全体に
雨が掛かる



近年の流行



- 軒の極小化で、壁の雨掛かり面積が増大
- 酸性雨によるシーリングの劣化
- バルコニーの外壁化

漏水事故が最も多い外壁開口部・バルコニーの雨仕舞をカバー！

外壁開口部やバルコニー（入隅・出隅の取り合い部）などの雨仕舞では、従来の防水テープのみの処理では、浸水の原因（ピンホール）が生じやすくなります。防水役物を使用することで、より確実な雨仕舞が容易におこなえるようになります。

施工者のスキルに左右されない安心設計！

3ステップの簡単施工（配管用）

特殊構造で高い水密性を実現！

防水役物 配管用は、防水テープ一体型で配管の外周にピッタリ密着。

防水役物 窓用・バルコニー用は、一体成形品で3面交点でのピンホールが発生することなく、高い水密性を実現します。

※「防水役物®」は城東テクノ株式会社の登録商標です。

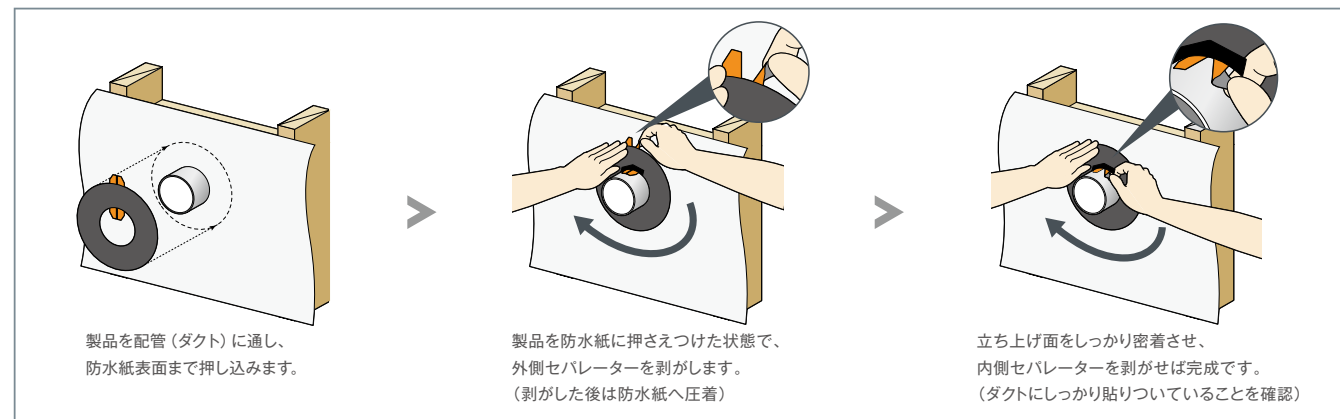
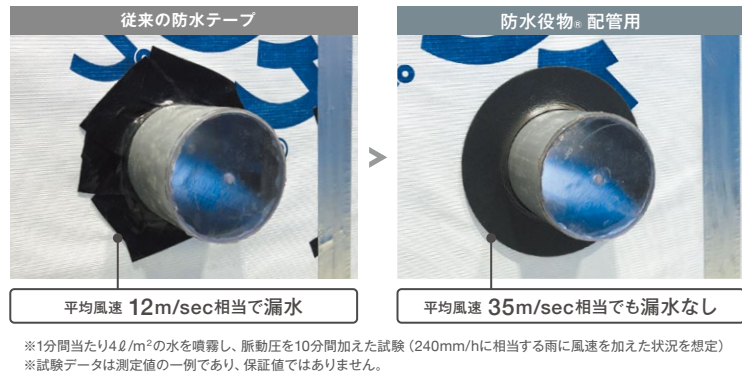
防水役物® 配管用 P.161

高い水密性能

防水材を継ぎ足すことなく配管形状に応じた防水ラインを作ります。また配管にフィットする材質で配管の外周にピッタリ密着し、非常に高い水密性を確保することができます。

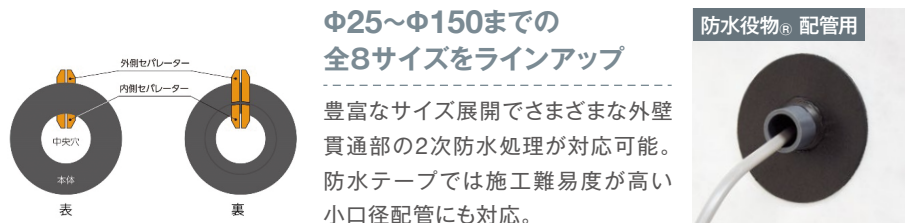
簡単施工

3ステップで取り付け可能な簡単施工で、施工者のスキルに左右されず雨仕舞がおこなえる安心設計です。また、防水テープ一体型となっているので、製品を取り付け後の防水テープやコーキング処理は一切不要で漏水・雨仕舞対策がおこなえます。



防水テープ一体型

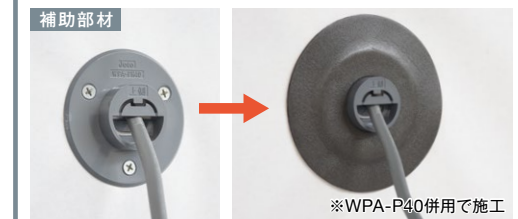
防水役物配管用の裏面は、防水テープが一体となっています。また配管・躯体とを隙間なく接着できるよう、防水テープのはくり紙は、外径／内径に分割された設計で、施工性と水密性を高め漏水・雨仕舞対策に備えています。



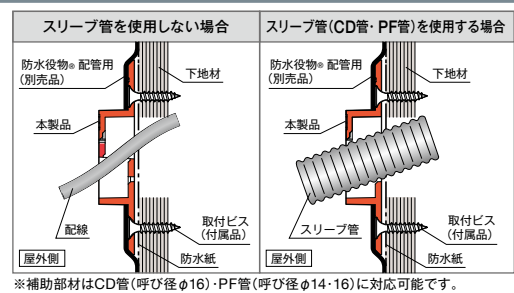
螺旋状の凹凸のある配管使用時	・フレキダクト	・スパイラルダクト
- フレキダクト蛇腹部を最大長まで伸ばし、防水ラインに掛かる部分へ片面防水テープ(幅50mm以上)をシワが付かないように1重巻きつけます。その際、防水テープの貼り終わりが配管下部となるようにします。 - 貫通配管は屋内側から屋外側に向けて低くなるように勾配をつけて取り付け固定します。 - 防水テープと防水役物配管用の接触部分は隙間が生じないようにしっかりと圧着します。	フレキダクト	スパイラルダクト

さらに配線などの貫通部にも対応

防水役物® 配管用 補助部材



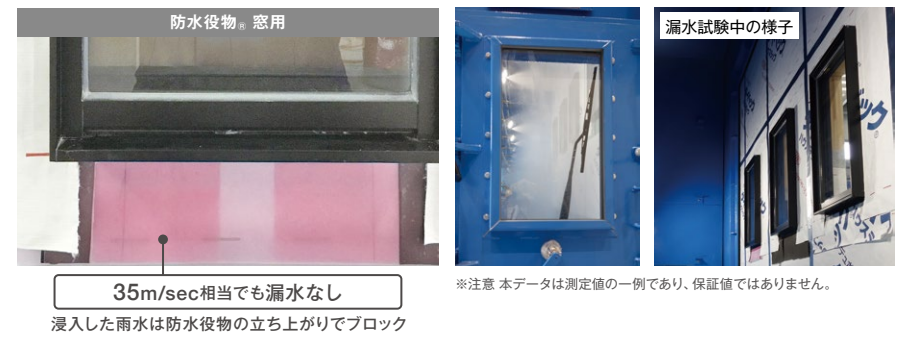
- ・高い防水性能。
- ・簡単施工。
- ・配線出し入れOK。



防水役物® 窓用 P.164

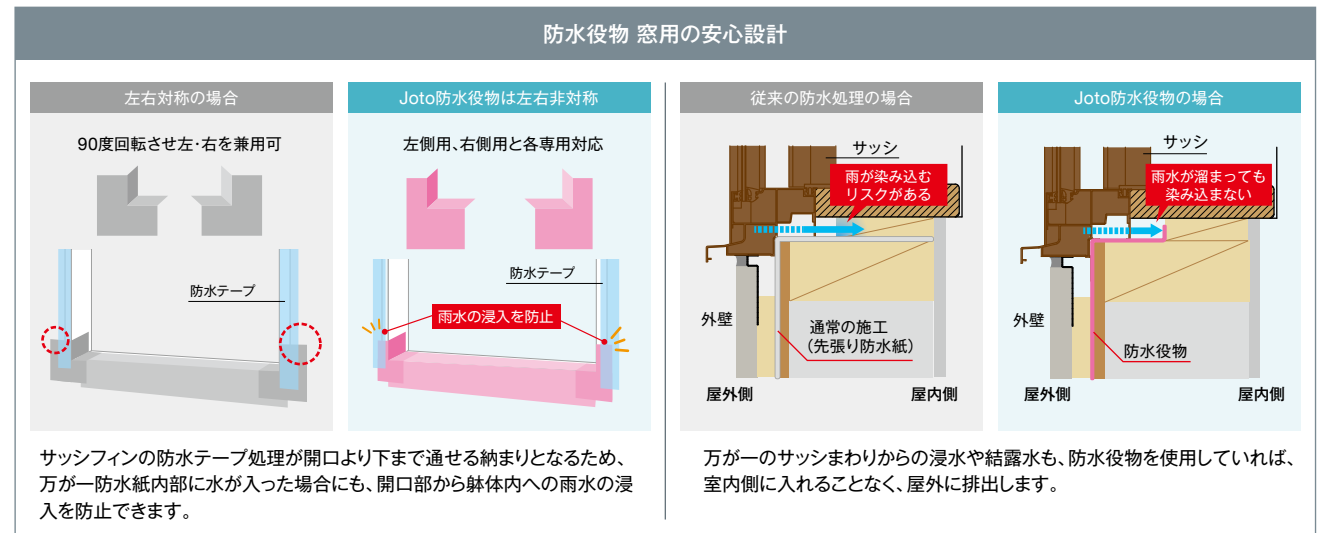
高い水密性

3面交点と水返し部を一体成形品とすることでピンホールが発生する心配がなく、さらに万が一の時も安心。ジョイント処理は平部の防水テープ処理となるのでより確実な施工となります。



安心設計

万が一を想定した雨仕舞の納まりとなるよう製品を設計。不具合の条件が重なった際にも躯体を濡らさない工夫を凝らしています。中間材には、一体成形品の折り部と同じ折筋がついているので簡単に取り付けもおこなえます。



優れた耐久性

材質強度を性能試験し時間経過後も製品の性能が著しく低下しないことを確認済みです。また、防水テープとの優れた粘着性能、ならびに製品取り付け後も継続的に高い粘着力を維持する点を性能試験で確認しています。

引張強度・伸び

	最大強度 (N/5mm)	破断伸び (%)
初期	33	353
90℃×7週後	34	467

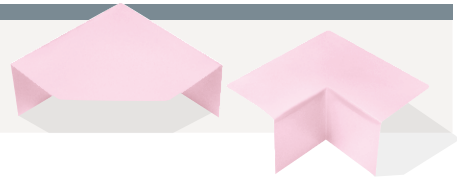
試験方法: JIS Z 0237(準拠) ※注意 本データは測定値の一例であり、保証値ではありません。

防水テープへの接着テープの初期粘着力と耐久性

		ブチル系防水テープ		アクリル系防水テープ		NYG基準
		1面	2面	1面	2面	
粘着力 (N/25mm)	初期	24.8	12.6	12.7	13.7	≥3
粘着力 (N/25mm)	90℃×7週後	17.8	11.8	12.8	11.8	≥2.5

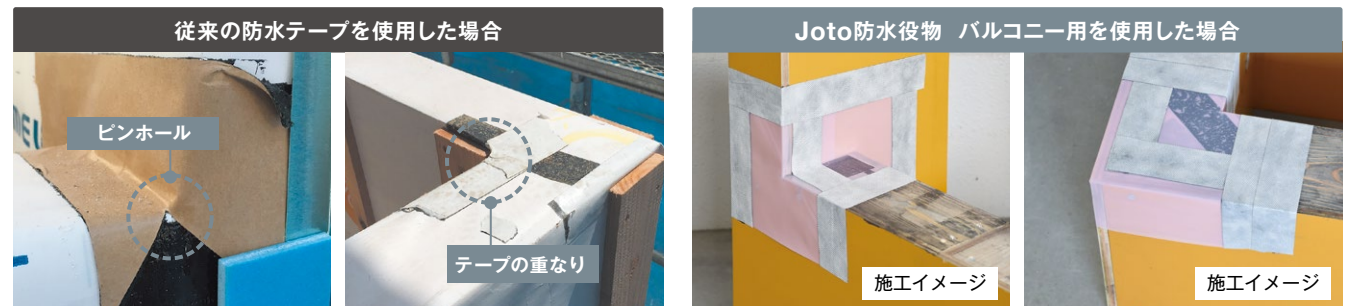
試験方法: JTC S-0003(準拠) ※注意 本データは測定値の一例であり、保証値ではありません。

防水役物® バルコニー用 P.164



高い水密性能

3面交点と水返し部を一体成形品とすることでピンホールが発生する心配がなく、さらに万が一の時も安心。ジョイント処理は平部の防水テープ処理となるのでより確実な施工となります。

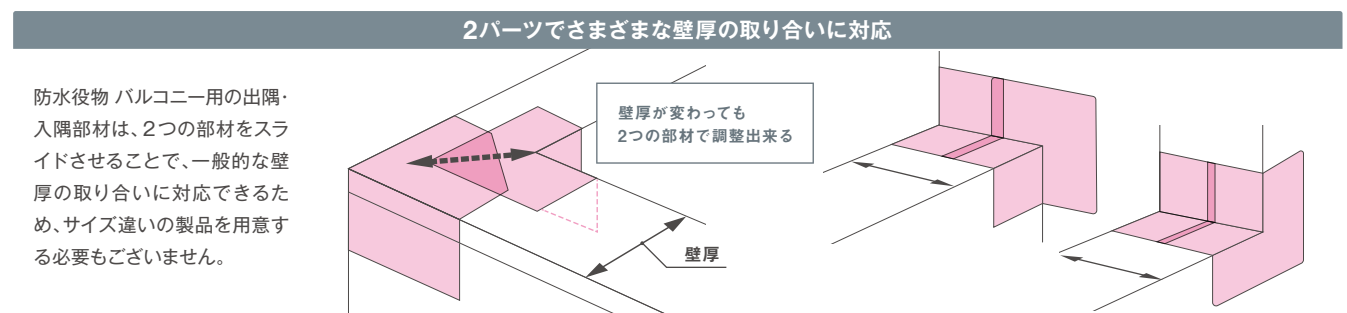


施工者の技術に左右されやすい複雑な防水テープ処理で、漏水リスクが生じやすくなります。

ピンホールや、防水テープの不要な重なりが生じず、安定した高い水密性を確保します。

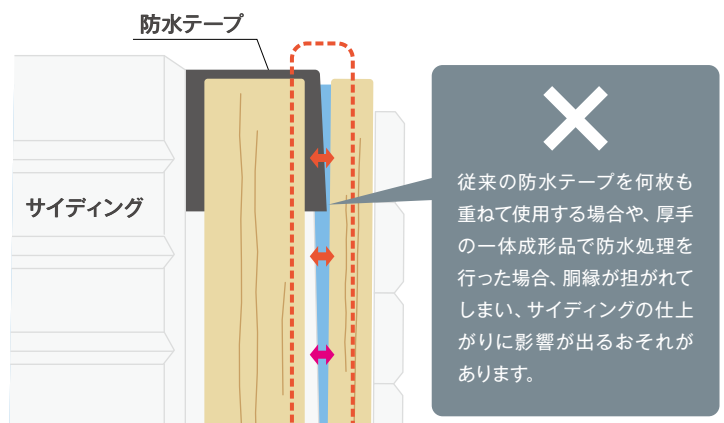
さまざまな壁厚・取り合いに対応

2つの部材をスライドさせることで、一般的な壁厚の取り合いに対応できるため、サイズ違いの製品を用意する必要がありません。バルコニーまわりの3面交点は2ラインアップで対応します。



薄型仕様

従来の防水テープを何枚も重ねて使用する場合や、厚手の一体成形品で防水処理をおこなった場合、胴縁が担がれてしまい、サイディングの仕上がりに影響が出るおそれがあります。防水役物®バルコニー用なら、薄型設計でベランダやサッシまわりの仕上がりにへの影響を最小限に抑制可能です。

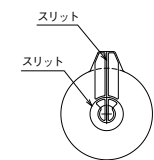
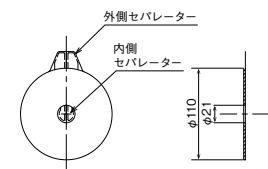


防水役物® 配管用

防水テープ一体型の配管にフィットする配管用タイプ。



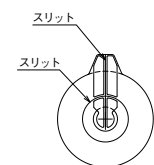
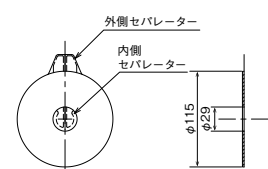
WPA-P25



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P25
色・柄	ブラック
寸法	外径φ110×t2.5mm(中央穴径21mm)
適応ダクト外径	26～32mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	450円/枚

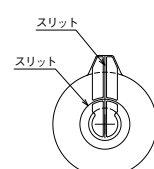
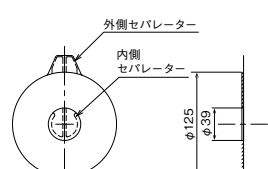
WPA-P30



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P30
色・柄	ブラック
寸法	外径φ115×t2.5mm(中央穴径29mm)
適応ダクト外径	34～42mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	500円/枚

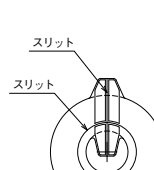
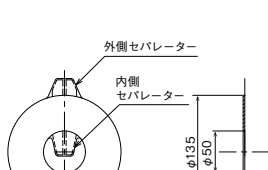
WPA-P40



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P40
色・柄	ブラック
寸法	外径φ125×t2.5mm(中央穴径39mm)
適応ダクト外径	45～50mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	550円/枚

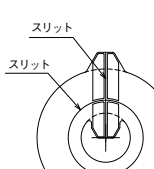
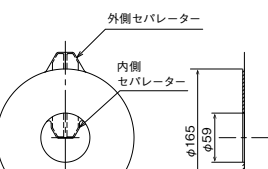
WPA-P50



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P50
色・柄	ブラック
寸法	外径φ135×t2.5mm(中央穴径50mm)
適応ダクト外径	56～65mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	600円/枚

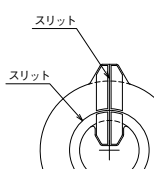
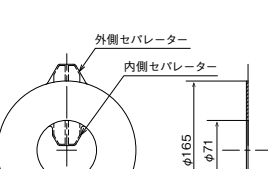
WPA-P65



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P65
色・柄	ブラック
寸法	外径φ165×t2.5mm(中央穴径59mm)
適応ダクト外径	65～78mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	750円/枚

WPA-P75



◎発注受付:1枚単位

品番	WPA-P75
色・柄	ブラック
寸法	外径φ165×t2.5mm(中央穴径71mm)
適応ダクト外径	78～89mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	750円/枚

基礎

キノパッキン
シリーズ

基礎断熱工法部材

基礎工事部材

束シリーズ

内装建材

抗菌樹脂枠

シートラッピング
樹脂枠

床下点検口・
収納庫

天井点検口

壁点検口

空調・屋内
換気部材

ニッチ収納

防震吊木

見切

GAISO

水切り

通気見切

オーバーハング

笠木換気材

目地ジョイナー

防水役物

その他

軒天換気材
防火認定品

軒天換気材
非防火

エクステリア

ハウスステップ

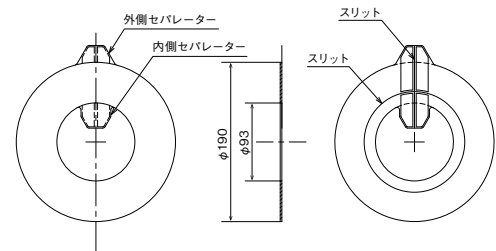
リフォーム

リフォーム

運賃のお知らせ

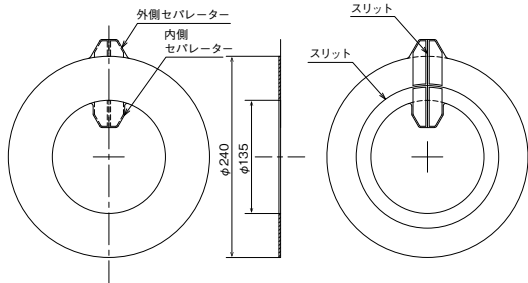
インデックス

WPA-P100



◎発注受付：1枚単位	
品番	WPA-P100
色・柄	ブラック
寸法	外径φ190×t2.5mm (中央穴径93mm)
適応ダクト外径	100～114mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	850円/枚

WPA-P150



◎発注受付：1枚単位	
品番	WPA-P150
色・柄	ブラック
寸法	外径φ240×t2.5mm (中央穴径135mm)
適応ダクト外径	141～165mm
材質	発泡PEシート+ブチル系
梱包	20枚/ケース
正価	1,050円/枚

- 注意**
- ◎適応ダクト外径以外へは使用しないでください。配管と製品間での隙間の発生や、製品の裂けなどの可能性があります。
 - ◎設置面に本製品が密着しきれない場合、または破損の可能性があるような突起や凹凸がある場合はご使用を控えてください。
 - ◎施工の際は、ホームページ記載の注意事項をご確認いただき、施工説明書に従って施工してください。

防水役物[®] 配管用 補助部材

配線やスリーブ管などの貫通部にも対応。

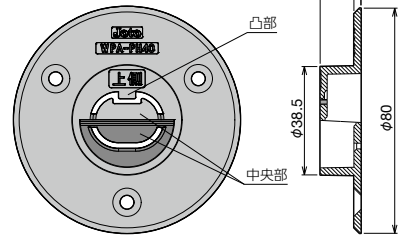
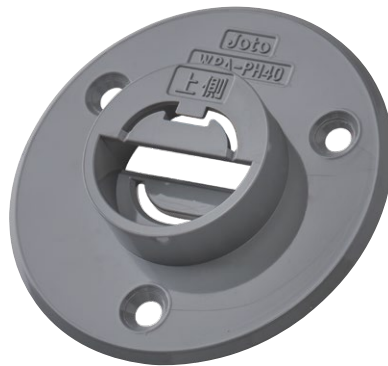


表 1

CD管:呼び径φ16	外径:21 mm	中央部のみカット
PF管:呼び径φ14		
PF管:呼び径φ16	外径:23 mm	中央部+凸部カット
スリーブ管不使用		カット不要

※当製品は、防水役物 配管用 **WPA-P40**（別売）と併用して施工いただく必要がございます。

スリーブ管を不使用の配線にも対応

防水役物 配管用 補助部材は、防水役物 配管用 **WPA-P40**（別売）と併用することで CD 管・PF 管（※）や電気配線部など、より小さい外壁貫通部にも対応可能です。また、2 次防水ラインからの雨水の浸入を確実に防ぎつつ、後からの配線の出し入れも可能となり施工がさらに簡単となります。

補助部材

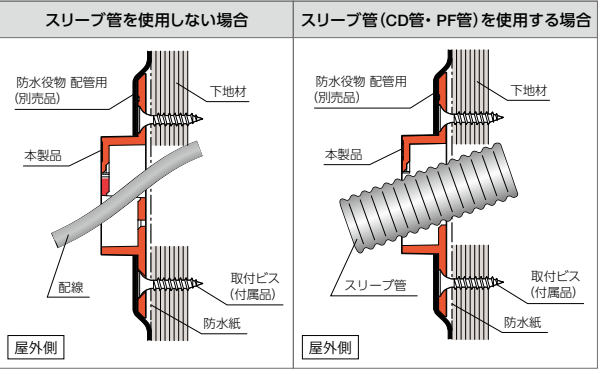


防水役物 配管用 WPA-P40との併用



配線・スリーブ管も対応。逆勾配を防ぐ安心設計

防水役物 配管用 補助部材は配線をはじめ、必要に応じて製品の中央部や凸部をカットすることで CD 管・PF 管（※）に対応可能です。さらに、独自形状で配線・スリーブ管の逆勾配を防ぐ安心設計です。



※補助部材はCD管（呼び径φ16）・PF管（呼び径φ14・16）に対応可能です。

4ステップの簡単施工



注意

- ◎本製品と別売の防水役物【品番：**WPA-P40**】を併用してご使用ください。
- ◎本製品は、外壁2次防水ラインの電気配線貫通部の防水補助にご使用ください。
- ◎施工の際は、ホームページ記載の注意事項をご確認いただき、施工説明書に従って施工してください。

防水役物 配管用はP.161に掲載しています

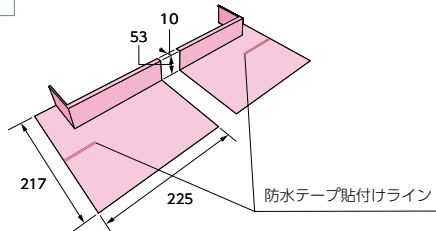
防水役物® 窓用

左右専用役物と中間材で窓まわりをしっかりカバー。



WPA-WK

防水役物 窓用 角



◎発注受付：1セット単位

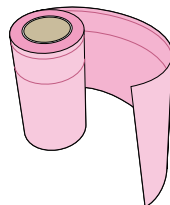
品番	WPA-WK
色・柄	ピンク(半透明)
寸法	217×225×53 mm
材質	PP+PE
梱包	左右50セット/ケース
正価	600円/セット

WPA-WC

防水役物 窓用 中間



W=205mm
L=20m



◎発注受付：1本単位

品番	WPA-WC
色・柄	ピンク(半透明)
寸法	205mm×20m巻
材質	PP
梱包	20m巻×8本/ケース
正価	12,300円/本

⚠ 注意

- ◎使用する防水テープは幅50mm以上の物をご使用ください。
- ◎サッシ枠の窓台にかかる寸法が53mmを超える場合はご使用できません。
- ◎設置面に本製品が密着しきれない場合、または破損の可能性があるような突起や凹凸がある場合はご使用を控えてください。
- ◎施工の際は、ホームページ記載の注意事項をご確認いただき、施工説明書に従って施工してください。

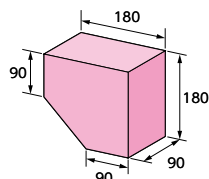
防水役物® バルコニー用

一体成形の出隅・入隅役物でさまざまな壁厚に対応。



WPA-BSD

防水役物 バルコニー用 出隅

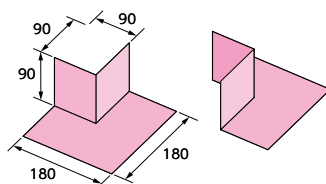
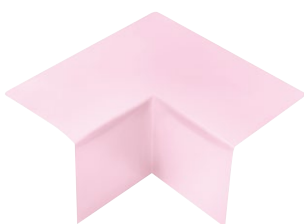


◎発注受付：1枚単位

品番	WPA-BSD
色・柄	ピンク(半透明)
寸法	180×180×90mm
材質	PP+PE
梱包	50枚/ケース
正価	420円/枚

WPA-BSI

防水役物 バルコニー用 入隅・コーナー



◎発注受付：1枚単位

品番	WPA-BSI
色・柄	ピンク(半透明)
寸法	180×180×90mm
材質	PP+PE
梱包	50枚/ケース
正価	360円/枚

⚠ 注意

- ◎使用する防水テープは幅50mm以上の物をご使用ください。
- ◎設置面に本製品が密着しきれない場合、または破損の可能性があるような突起や凹凸がある場合はご使用を控えてください。
- ◎施工の際は、ホームページ記載の注意事項をご確認いただき、施工説明書に従って施工してください。

●ご注文時の注意事項 運賃についてはP.228をご確認ください。

基礎

キノバッキン
シリーズ

基礎断熱工法部材

基礎工事部材

束シリーズ

内装建材

抗菌樹脂枠

シートラッピング
樹脂枠

床下点検口・
収納庫

天井点検口

壁点検口

空調・屋内
換気部材

ニッチ収納

防震吊木

見切

GAISO

水切り

通気見切

オーバーハング

笠木換気材

目地ジョイナー

防水役物

その他

軒天換気材
防火認定品

軒天換気材
非防火

エクステリア

ハウステップ

リフォーム

リフォーム

運賃のお知らせ

インデックス